

מכרז פומבי מס': 2357/2026

**הפעלת יריד דוכנים
במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה**

פברואר 2026



הנדון: מכרז מספר 2357/2026

הזמנה להציע הצעות להפעלת יריד דוכנים במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה

1. מדינת ישראל / משרד הבריאות / המרכז רפואי רמב"ם (להלן: "המזמין / ביה"ח / רמב"ם"), מזמין בזאת מציעים להגיש הצעות להפעלת יריד דוכנים בשטח המרכז הרפואי רמב"ם (להלן: "היריד"), והכל בהתאם למסמכי המכרז על כלל נספחיו.
2. הזוכה במכרז יקבל זכות להפעיל את היריד למשך תקופה של **שנתיים** (2 שנים). למזמין שמורה האופציה להארכת תקופת הזכות בשלוש (3) שנים נוספות (עד לסך כולל של 5 שנים עבור כל תקופות הזכות), בהתאם לתנאי המכרז, עפ"י החלטתו הבלעדית של המזמין ובכפוף למילוי התחייבויותיו של המציע.
3. את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה, וזאת **עד ליום 23.3.2026 בשעה 12:00**, תוך ציון על גבי המעטפה – **מכרז מס': 2357/2026**. את המעטפה יש להכניס לתיבת המכרזים הממוקמת **בבניין רכש ולוגיסטיקה (בניין מס' 9), בקומת הקרקע**.

הצעה שתוגש לאחר מועד זה – תיפסל.

4. **הרשמה למכרז:** על כל מציע להירשם אצל עורכת המכרז מטעם המזמין באמצעות מילוי טופס ההרשמה המצורף גם כנספח 1 לחוברת המכרז, ושליחתו לכתובת הדוא"ל y.hyameschaplin@rambam.health.gov.il. עם הרישום, המציע יקבל הודעות, עדכונים והבהרות בקשר למכרז, לכתובת הדוא"ל שפורטה בטופס ההרשמה למכרז.
5. המסמכים המצ"ב הינם מסמכי יסוד ומילוי תנאים מהווה תנאי יסודי להשתתפות במכרז. אי מילוי תנאי ו/או אי צירוף מסמך כלשהו עלולים לגרום לפסילת ההצעה ע"י ועדת המכרזים של המזמין.
6. כל המסמכים המצורפים למכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לראותם כמשלימים זה את זה.
7. לוח הזמנים בקשר עם מכרז זה:

11:00 בשעה 11.2.2026	סיור המציעים
12:00 בשעה 23.2.2026	מועד אחרון להגשת שאלות ובקשות להבהרות
12:00 בשעה 23.3.2026	מועד אחרון להגשת הצעות
31.7.2026	תוקף של ערבות המכרז

לוח זמנים זה הוא הקובע והוא גובר על כל האמור אחרת במסמכי המכרז. עדכון של לוח הזמנים, כולו או חלקו, יבוצע אך ורק על ידי הודעה שתפורסם בכתב.

8. תנאי סף להשתתפות במכרז:

- א. **ערבות מכרז:** על המציע לצרף להצעתו ערבות אוטונומית בלתי מותנית, לטובת המזמין, ע"ס 15,000 ₪ אשר תהיה בתוקף **עד ליום 31.7.2026**, בנוסח המצ"ב כנספח 4. במקרה של דחיית מועד הגשה, המועד הנקוב לעיל של תוקף הערבות יישאר ללא שינוי, אלא אם כן הודיע המזמין אחרת בהודעת דחיית מועד ההגשה. ככל שמסיבה כלשהי, המזמין לא יכריז על זוכה במכרז עד למועד הנקוב, מתחייב המציע להעמיד לטובת המזמין, ערבות נוספת באותם התנאים, אשר תהיה בתוקף עד לתאריך שינקוב המזמין.
- ב. **סיור מציעים:** על המציע להשתתף בסיור מציעים שייערך **ביום 11.2.2026 בשעה 11:00**. המפגש יחל בכניסה לקניון הסגול, במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה.
לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה, על המציע לקבל אישור נוכחות והשתתפות במפגש המציעים, ולצרפו להצעה.
- ג. **ותק מינימלי:** על המציע להיות בעל ותק של 5 שנים לפחות בהפעלה של ירידי דוכנים.
לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה, על המציע לצרף אישור רו"ח, בנוסח המצ"ב כנספח 5 למכרז זה.
- ד. **ניסיון מינימלי:** על המציע להיות בעל ניסיון מוכח בהפעלת ירידים. במהלך 5 השנים האחרונות, המציע הפעיל לפחות 5 ירידים קבועים מדי שנה, ובכל יריד לפחות 20 דוכנים. הניסיון מתייחס לשנים 2021-2025.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____



לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה, על המציע למלא את תשקיף המשתתף, בנוסח המצ"ב כנספח 3 (סעיף 8) למכרז זה.

ה. **מחזור כספי מינימלי:** על המציע להיות בעל מחזור כספי בהיקף של, לכל הפחות, 2,500,000 ₪ (שני מיליון וחמש מאות אלף שקלים חדשים) בשנה כולל מע"מ, בגין הפעלת ירידי דוכנים בדומה למושא מכרז זה, בכל אחת מהשנים: 2022, 2023, 2024.

לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה, על המציע לצרף אישור רו"ח, בנוסח המצ"ב כנספח 5 למכרז זה.

אי קיום אחד או יותר מהתנאים המצוינים לעיל יגרמו לפסילת ההצעה.

9. אמות המידה לקביעת הזוכה במכרז:

ההצעות תיבחנה לפי אמות המידה כלהלן:

רכיב ההצעה הכספית – 75%: רכיבי ההצעה הכספית הגבוהים ביותר מבין ההצעות יקבלו את הניקוד הגבוה ביותר (80 נקודות בהתאמה) ויתר ההצעות תדורגנה באופן יחסי להצעה הגבוהה ביותר בכל רכיב.

רכיב האיכות – 25%: 20% ממשקל ההצעות ייבחנו בהתאם לאמות המידה כלהלן: קביעת ציוני האיכות תהיה בסמכותו בלעדית של הגוף המקצועי של המזמין ו/או גוף מקצועי מטעמו של המזמין ובהתאם לשיקול דעתו בלבד וללא צורך בהנמקה. המזמין רשאי להיעזר לצורך כך בגורמים שונים ככל שימצא לנכון, לפנות לממליצים ולכל מקור מידע בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, להתרשם מההצעה המוגשת ומתשקיף המשתתף, ובכל דרך אחרת שהמזמין ימצא לנכון לפעול על מנת לקבל התרשמות. המזמין יעדיף מציע אשר יוכיח ויאמת לשביעות רצונו של המזמין כי הינו בעל ניסיון דומה במוסדות דומים בהיקפים גדולים, הכשרה מתאימה, כוח אדם מתאים ויכולת מקצועית לאספקת השירותים כנדרש. המזמין יהיה רשאי להתחשב בהמלצות ובהתקשרויות קודמות, כמו גם בשיקולים המפורטים הבאים באופן שייתן למזמין את מלוא היתרונות על פי שיקול דעתו, ובין היתר: תכונות השירותים ומרכיביהן, איכותן, יעילותן; התרשמות המזמין מיכולת המציע לספק את השירות ברמה גבוהה, התאמה לדרישות המקצועיות של המשתמשים; יעילות השירות וכיו"ב. הצעה בעלת ציון האיכות הגבוה ביותר תקבל את מלוא הניקוד לסעיף (20 נקודות) ויתר ההצעות תדורגנה באופן יחסי אליה.

10. מובהר בזאת כי החלטת המזמין בנוגע לדירוג ההצעות השונות הינה בסמכותו הבלעדית של המזמין. קביעת הזוכה תתבסס על סיכום הציונים המשוקללים, כאשר ההצעה הזוכה תהיה זו אשר סכום הציונים לעיל יהיה הגבוה ביותר.

11. ההצעה תיחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה למשך 180 יום מיום הגשתה ו/או מיום הגשת עדכון להצעה זו, עפ"י המאוחר מביניהם. המזמין רשאי להאריך את תוקף ההצעות בתקופות נוספות בנות 30 ימים כל אחת. ככל שלא התקבלה הודעה אחרת מהמזמין, ההצעה תיחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה.

12. יובהר כי ההתקשרות עם הזוכה מותנית באישור משרד הבריאות, ככל שיידרש, ובחתימת הגורמים המוסמכים. מובהר בזאת כי בכל מקום בו חתום המזמין, החתימה תהיה באמצעות מורשי חתימה מטעמו עפ"י חוק נכסי מדינה התשי"א-1952.

13. אין המציע רשאי להסב לאחר את המכרז ו/או ההתקשרות או כל חלק מהם, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי המכרז אלא בהסכמת המזמין בכתב, וגם במקרה זה ימשך המציע להיות אחראי כלפי המזמין בכל הנוגע לביצוע המכרז.

14. על הזוכה במכרז יהיה להפעיל את יריד הדוכנים במשך כל תקופת ההתקשרות, והכל על פי המפורט במסמכי מכרז זה ובחווזה.

15. הזוכה במכרז לא יהיה רשאי למנוע, להגביל או להפריע בכל דרך שהיא למתן השירותים הקיימים בשטח בית החולים בכלל ובשטח הקניון הסגול בפרט.

16. התמורה לזוכה במכרז בגין כל התחייבויותיו תהיה הזכות להפעיל פעמיים בשבוע יריד דוכנים במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה, ולקבל את הפדיון מהפעלת היריד בלבד, בניכוי התשלום החודשי אשר ישולם למזמין, בהתאם למפורט בנספח 6 למכרז – "נספח מחירים ותנאי תשלום כולל הצעת המחיר". מובהר בזאת שהתחייבות המציע לסכום הקבוע כמוגדר בנספח 6 כאמור הינה ללא תלות בפדיון, בהכנסות ו/או ברווחים שיהיו או לא יהיו לזוכה במכרז זה.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____



17. על הזוכה במכרז לעמוד בכל התקנים הנדרשים לפי כל דין וכן לקבל את כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים לשם הפעלתו של יריד הדוכנים, וכן עליו להיות רשום בכל מרשם המתנהל על פי כל דין והצריך לעניין הזוכה ו/או לעניין ההתקשרות מושא מכרז זה והכל במידת הצורך ובכפוף לדין.

18. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול הצעת מציע שקיימת אי שביעות רצון בפעילותו במקומות דומים ובשירות דומה לזה המבוקש במכרז זה.

19. אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה היקרה ביותר, חלק ממנה או כל הצעה שהיא. המזמין רשאי לבטל או להרחיב את היקף המכרז, להעדיף מציעים בעלי הכשרה וניסיון בניהול ירידים מהסוג מושא מכרז זה. כן רשאי המזמין שלא לבצע את המכרז מכל סיבה שהיא, על-פי שיקול דעתו הבלעדי.

20. המזמין רשאי להקטין ו/או להרחיב את היקף ההתקשרות מושא מכרז זה ועל המציע תחול החובה לאספקת הטובין/השירותים מושא מכרז זה באותם התנאים והמחירים הנקובים בהצעתו, בחוזה ו/או בתנאים מיטיבים יותר לטובת המזמין המזמין רשאי לפצל את המכרז בין מספר מציעים. אין בפרסום מכרז כדי זה לחייב את המזמין להוציא את המכרז לפועל. כן רשאי המזמין שלא לבצע את המכרז אם האמצעים הכספיים הדרושים לא יעמדו לרשותו.

21. המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול הצעה במידה ואיננה עומדת בדרישות האיכות של בית החולים והכל על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין ובהתאם לצרכיו. המזמין יהא רשאי לפסול מציע אם הוא סבור כי המציע הפר באופן מהותי התחייבויות קודמות כלפי צדדים שלישיים או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בקשר עם עבודות שביצע או שירותים שסיפק במסגרת התקשרות קודמת, או שקיימת לגביו אי שביעות רצון מאופן תפקודו באתרי משרדי הממשלה השונים, באתרי משרד הבריאות ובבית החולים רמב"ם.

22. המזמין לא יחויב בתשלום הוצאות שנגרמו למציעים בגין הגשת ההצעה מכל סיבה שהיא. המציעים לא יהיו זכאים לתשלום כלשהו בקשר עם הוצאות מכל סוג שהוא שתיגרמנה או שנגרמו להם בקשר עם הגשת ההצעה, בין שהצעתם תתקבל ובין אם לאו, ובין אם המכרז יבטל ו/או לא יצא לפועל.

23. המזמין שומר לעצמו את הזכות להסבת החוזה ו/או חלקו עם הזוכה.

24. בכל שלב, יהיה המזמין רשאי לנהל משא ומתן עם המציעים שהצעותיהם נמצאו מתאימות ועונות על דרישות המכרז, תוך מתן הזדמנות הוגנת לכל המציעים שעימם מנוהל המשא ומתן. בסיום המשא ומתן, ו/או עם פניית המזמין למציעים בהליך תחרותי נוסף, יהיה כל מציע רשאי, במועד שייקבע ע"י המזמין, להגיש למזמין הצעה סופית. לא הגיש המציע הצעה נוספת, תהיה הצעתו הראשונה הצעה סופית.

25. במהלך סיור המציעים, רשאי המזמין להשיב לשאלות מציעים, אולם בכל מקרה, לא יהיה תוקף להבהרות ולהסברים שיינתנו במהלך סיור המציעים כאמור או בכל הזדמנות אחרת ולא יהיה בהם כדי לשנות את האמור במסמכי המכרז ו/או להוסיף עליהם ו/או כדי לחייב את המזמין בכל צורה שהיא, אלא אם באו לידי ביטוי בהודעה בכתב אשר הופצה לכל המציעים. למען הסר ספק יובהר כי רק הודעות שתשלחנה בכתב לכלל המציעים, הן אלה התקפות והיחידות הקובעות במכרז.

26. לקבלת פרטים ו/או הבהרות בכל עניין הקשור במכרז זה, יש לפנות בשפה העברית בלבד לכתובת הדוא"ל y_hyameschaplin@rambam.health.gov.il מועד אחרון להגשת שאלות ובקשות להבהרות הינו עד ליום **23.2.2026 בשעה 12:00**. הפנייה תכלול את שם ומספר המכרז, מספר הסעיף והעמוד במכרז אליו מתייחסת השאלה, פירוט השאלה, פרטי השואל (מס' טלפון, מס' פקס וכתובת דוא"ל), ותיעשה בתבנית הבאה:

שם ומספר המכרז:			
פרטי השואל (מס' טלפון, מס' פקס, כתובת דוא"ל):			
מספר שאלה	עמוד במכרז/נספח	מספר הסעיף	פירוט השאלה / הבהרה

27. המציע מצהיר כי ידוע לו כי הפנייה לצורך קבלת הבהרות המפורטת לעיל כפופה לתנאים הבאים:
 א. באחריות המציע לוודא קבלת הדואר האלקטרוני. המזמין ו/או כל הפועלים מטעמו לא יהיו אחראים במקרה שהדואר האלקטרוני לא הגיע ליעדו מכל סיבה שהיא.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____



- ב. המזמין יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להיענות או שלא להיענות לבקשות. תשובות המזמין לבקשות תופצנה בכתב לכל המציעים, מבלי לחשוף את זהות השואל. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המזמין למסמכי המכרז אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.
- ג. סעיף שנשאלה לגביו שאלה ולא נמצאת לו התייחסות בתשובת המזמין, משמע כי המזמין לא מצא לנכון להבהיר ו/או להוסיף לאמור בחוברת המכרז.
- ד. המזמין שומר לעצמו את שיקול הדעת האם לענות לבקשות כאמור בסעיף זה, אשר תוגשנה לאחר המועד האחרון שנקבע לצורך כך.
- ה. למען הסר ספק מובהר כי אין בהיענות המזמין לבקשה לפי האמור לעיל, כדי להגביל את שיקול דעתו של המזמין, והוא יהיה רשאי להשתמש במלוא הסמכויות המוקנות לו במסמכי המכרז ועל פי כל דין.
- ו. מציע שלא יפנה באופן האמור יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה, דרישה או תביעה בדבר אי בהירות, סתירות או אי התאמה במסמכי המכרז.

28. המזמין רשאי לפנות למציעים (או למי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, כנדרש לדעתו לצורך בדיקת ההצעות והערכתן, בכל שלב, לרבות בדרך של מפגשים אישיים, מספר פעמים כפי שימצא לנכון.

29. המציעים יעבירו למזמין את כל הנתונים והמסמכים המבוקשים במועד שקבע המזמין בפנייתו. תגובת המציעים תצורף להצעה ותיחשב כחלק בלתי נפרד הימנה. במקרה של סתירה בין האמור בהצעה בהקשר מסוים לבין האמור בתשובת מציע לשאלת המזמין בהקשר זה, יגבר האמור בתשובת המציע לשאלת המזמין על האמור בהצעה.

30. במקרה שבו הזוכה אינו ממלא אחר דרישות המזמין, יהא רשאי המזמין לפסול את הצעתו או להכריז על המדורג הבא כזוכה במכרז, בכפוף לביצוע הפעולות המנויות במכרז.

31. לצורך בדיקת ההצעות והערכתן שומר המזמין לעצמו את הזכות לבדוק באופן עצמאי דוחות ו/או נתונים ו/או מסמכים ו/או השלמות נוספות או אחרות הנוגעות להצעות, בכל שלב, מספר פעמים כפי שימצא לנכון.

32. עיון בהצעה הזוכה:

- א. בהתאם לתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, עומדת למציעים הזכות לעיין בהצעה הזוכה.
- ב. במידה והמציע סבור כי פרטים בהצעתו מהווים סודות מקצועיים או מסחריים שלגביהם הוא מבקש שיהיו חסויים בפני הצגה למציעים אחרים, עליו לפרט במפורש אילו פרטים בהצעתו הוא מבקש שיהיו חסויים ואת הנימוקים לכך. מציע שלא יציין פרטים שכאלה, ייראה כמי שהסכים לחשיפת הצעתו כולה. ההחלטה הסופית על חיסיון סעיפים תהא בשיקול דעת המזמין בלבד.
- ג. בהגשת הצעתו, מסכים ומאשר המציע מראש כי אין ולא תהינה לו כל טענות, דרישות או תביעות כנגד המזמין בגין כל החלטה בנדון.
- ד. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- ה. יובהר כי בכל מקרה הצעת המחיר של המציע תהיה גלויה למציעים האחרים, ובמסגרת הליך העיון בהצעות ניתן יהיה להציגה כאמור.

33. החוזה המצורף למכרז זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לראות את המכרז ואת החוזה (על נספחיו) כמסמך אחד המשלים זה את זה.

34. בכל מקרה של סתירה בין נוסח המכרז לבין נוסח החוזה, ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח המכרז לבין נוסח החוזה ו/או נספחיו, תגבר ההוראה המיטיבה עם המזמין.

איבון היימס צ'פלין, עו"ד
עורכת מכרזים והתקשרויות
מחלקת הרכש

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____



נספחים

1 נספח	טופס הרשמה למכרז
2 נספח	טופס הגשת הצעה
3 נספח	תשקיף משתתף
4 נספח	נוסח ערבות המכרז – הערבות הבנקאית שעל מגיש הצעה לצרף להצעתו
5 נספח	אישור רו"ח
6 נספח	נספח מחירים ותנאי תשלום כולל הצעת המחיר
7 נספח	נספח תנאים מיוחדים
8 נספח	חוזה
9 נספח	נוסח ערבות הביצוע
10 נספח	אישור מורשי חתימה
11 נספח	נספח הביטוח
12 נספח	נספח בטיחות להתקשרות עם קבלן
12א נספח	דרישות בנוסף לנספח הבטיחות עם קבלנים
13 נספח	נספח ביטחון – העסקת עובדי קבלן
14 נספח	תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום
15 נספח	תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות
16 נספח	תצהיר בדבר קיום הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים התשס"א – 2001
17 נספח	תשריטים
18 נספח	תצהיר בדבר התחייבות מציעים במכרז (הצהרה כללית)
19 נספח	הצהרת סודיות; אבטחת מידע; סייבר והיעדר ניגוד עניינים

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

טופס הרשמה למכרז

מס' המכרז: 2357/2026

שם המכרז: הפעלת יריד דוכנים במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה

פרטי המבקש להשתתף במכרז:

	שם המציע:
	מס' ע.מ./ח.פ.:
	כתובת משרד (רשום):
	טלפון נייד:
	טלפון נייד:
	פקס:
	כתובת דוא"ל למשלוח תשובות לשאלות הבהרה וכל הודעה ו/או עדכון בנוגע למכרז:
	איש הקשר למכרז:
	תפקיד איש הקשר:

נא לשלוח את טופס ההרשמה המלא לכתובת הדוא"ל: y_hyameschaplin@rambam.health.gov.il, תוך ציון נושא הפנייה ומס' המכרז.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____



טופס הגשת הצעה

לכבוד ועדת המכרזים
המרכז רפואי רמב"ם – חיפה

מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומהחזקה שייחתם עם הזוכה.

הנדון: מכרז מס': 2357/2026

1. הנני מגיש בזאת את הצעתי ומצהיר שקראתי בעיון רב את כל פרטי המכרז על כל נספחיו ותנאיו, הבנתי ואני מסכים לתנאים, לדרישות המכרז ולתנאים הכלליים המהווים חלק בלתי נפרד ממנו ומודיע בזה שהצעתי ערוכה על פי דרישותיו.
2.
 - 2.1. הנני מצהיר שקיבלתי במידה וביקשתי את כל ההסברים בכל הקשור למכרז.
 - 2.2. הנני מצהיר כי ידוע לי שפנייה לצורך קבלת הבהרות כמפורט לעיל בחוברת מכרז זו, כפופה לתנאים הבאים:
 - 2.2.1. המזמין ו/או כל הפועלים מטעמו לא יהיו אחראים במקרה שהדואר האלקטרוני לא יגיע ליעדו מכל סיבה שהיא.
 - 2.2.2. המזמין יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להיענות או שלא להיענות לבקשות. תשובות המזמין לבקשות תופצנה בכתב לכל המציעים, מבלי לחשוף את זהות השואל. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המזמין למסמכי המכרז אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.
 - 2.2.3. סעיף שנשאלה לגביו שאלה ולא נמצאת לו התייחסות בתשובת המזמין, משמע כי המזמין לא מצא לנכון להבהיר ו/או להוסיף לאמור בחוברת המכרז.
 - 2.2.4. המזמין שומר לעצמו את שיקול הדעת האם לענות לבקשות כאמור בסעיף זה, אשר תוגשנה לאחר המועד האחרון שנקבע לצורך כך.
 - 2.2.5. למען הסר ספק מובהר כי אין בהיענות המזמין לבקשה לפי האמור לעיל, כדי להגביל את שיקול דעתו של המזמין, והוא יהיה רשאי להשתמש במלוא הסמכויות המוקנות לו במסמכי המכרז ועל פי כל דין.
 - 2.2.6. מציע שלא יפנה באופן האמור יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה, דרישה או תביעה בדבר אי בהירות, סתירות או אי התאמה במסמכי המכרז.
3.
 - 3.1. אם תתקבל הצעתי, הנני מתחייב לעמוד לרשותכם ולבצע את כל האמור בתנאי המכרז המפורטים בכל הטפסים והמסמכים המצורפים אליו ובהתאם לתנאי החוזה המצ"ב.
 - 3.2. אם תתקבל הצעתי, הנני מתחייב להמציא ערבות ביצוע, אישורי קיום ביטוחים וכן לחתום עמכם על החוזה תוך 7 ימים מתאריך הודעתכם על זכייתי במכרז ומסכים שכל המסמכים המצורפים למכרז יהיו חלק בלתי נפרד ממנו ומשלימים זה את זה. אם לא אחתום על החוזה כאמור בסעיף זה, תהיו רשאים לממש את הערבות הבנקאית וכן למסור את ביצוע המוזמן במכרז למשתתף אחר.
4. הנני מצרף בזאת ערבות בנקאית ע"ס 15,000 ₪, צמודה למדד המחירים לצרכן, בנוסח המצורף כנספח 4. הערבות תשמש להבטחת הצעתי והחתימה על החוזה במידה שאזכה במכרז. הערבות תומר בערבות ביצוע בנוסח המצורף כנספח 9, במידה ואזכה במכרז כמפורט, להבטחת עמידה בהתחייבויותיי בחוזה.
5. ההצעה תיחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה למשך 180 יום מיום הגשתה ו/או מיום הגשת עדכון להצעה זו, עפ"י המאוחר מביניהם. המזמין רשאי להאריך את תוקף ההצעות בתקופות נוספות בנות 30 ימים כל אחת. ככל שלא התקבלה הודעה אחרת מהמזמין, ההצעה תיחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה.
6. המזמין ייתן לזוכה להפעלת יריד דוכנים במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה, והכל בהתאם לתמורה, לתנאים, להגדרות ולהתחייבויות המפורטים במסמכי המכרז ובחוזה, על כלל נספחיהם.
7. המציע יחתום על נספח הביטוח (המצ"ב כנספח 11).
8. התמורה שתשולם בגין הזכויות והשירותים המפורטים בחוזה, תהיה בהתאם למפורט בנספח 6 – נספח מחירים ותנאי תשלום.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____



9. להלן פירוט המסמכים, המהווים תנאי יסודי להשתתפות במכרז וידוע לי שאי מילוי ו/או אי צירוף מסמך כלשהו ו/או עריכת שינוי/תוספת במסמכי המכרז עלולים להביא לפסילת הצעתי:

- א. טופס הגשת הצעה;
- ב. תשקיף משתתף;
- ג. נוסח ערבות המכרז – הערבות הבנקאית שעל מגיש הצעה לצרף להצעתו;
- ד. אישור רוי"ח להוכחת עמידה בתנאי הסף הרלוונטיים;
- ה. נספח מחירים ותנאי תשלום כולל הצעת המחיר;
- ו. נספח התנאים המיוחדים;
- ז. חוזה;
- ח. נוסח ערבות הביצוע;
- ט. אישור מורשי חתימה;
- י. נספח הביטוח;
- יא. נספח בטיחות להתקשרות עם קבלן;
- יב. דרישות בנוסף לנספח הבטיחות עם קבלנים;
- יג. נספח ביטחון – העסקת עובדי קבלן;
- יד. תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום;
- טו. תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות;
- טז. תצהיר בדבר קיום הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים התשס"א – 2001;
- יז. תשריטים;
- יח. תצהיר בדבר התחייבות מציעים במכרז (הצהרה כללית);
- יט. הצהרת סודיות; אבטחת מידע; סייבר והיעדר ניגוד עניינים;
- כ. סיווג הדוכנים וכן סוגי הטובין, המוצרים והשירותים שיימכרו;
- כא. הודעות למציעים, **חתומות ע"י המציע**;
- כב. אישור נוכחות והשתתפות בסיוור המציעים;
- כג. אישור ניהול ספרים כחוק;
- כד. אישור מעודכן על עוסק מורשה לתשלומי מע"מ;
- כה. אישורים עפ"י חוק עסקאות לגופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו – 1976;
- כו. אישור עו"ד המצהיר על כך שהמציע אינו נמצא בהליכי פירוק או פש"ר;
- כז. ככל שהמציע תאגיד – המציע אינו בעל חובות אגרה שנתית ברשות התאגידיים בשנים שקדמו לשנה שבה מוגשת הצעה וכי החברה/שותפות אינה חברה מפרת חוק או בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק. לצורך הוכחת האמור, יש לצרף נסח חברה/שותפות מרשם החברות, שהופק לכל היותר 30 ימים לפני המועד של הגשת הצעה.

10. אני מצהיר כי ידוע לי שהצהרותי והתחייבויותי במסגרת טופס הגשת הצעה, מהוות תנאי יסוד להתקשרות עמי, ואני מתחייב להודיע מיידית למזמין, בכתב, על כל שינוי שיחול בהן.

11. מבלי לגרוע ממחויבות המציע לספק את המסמכים המפורטים לעיל, המציע רשאי, אך לא חייב, לספק מסמכים נוספים המעידים אודות: ניסיון קודם, הכשרה מקצועית, יכולת ביצועית ומקצועית מוכחת עפ"י התקשרויות קודמות ו/או נוכחית בנושא מכרז זה, וכ"כ המלצות על: אמינות, איכות, רמת שירות ללקוחות בכלל וללקוחות שהם גופים ציבוריים בפרט, תשתית קיימת, פריסה בארץ ואיתנות פיננסית.

12. במקרה של סתירה בין הצעת המציע לבין מסמכי המכרז, ו/או בין מסמכי המכרז עצמם, יהיה המציע מחויב להוראה המחמירה מביניהן כלפיו, אלא אם יקבע המזמין אחרת. כל סתירה כאמור תובא לידיעת המזמין.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

13. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר, כי המציע מחויב לבצע את ההתקשרות בהתאם להצעתו, גם ככל שהיא מחמירה ביחס להוראות יתר מסמכי המכרז.

שם המציע: _____ מס' ח.פ. / ח.צ. / עוסק מורשה: _____

חתימה: _____ כתובת: _____ דוא"ל: _____

טלפון: _____ פקס: _____ איש קשר: _____

נייד (איש הקשר): _____ תאריך: _____

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____



נספח 3

תשקיף משתתף

על המשתתף במכרז למלא התשקיף בהתאם לפרטים שלהלן:

1. שם החברה / הקבלן / המציע: _____
2. מס' החברה (הרשום ברשם החברות) / ע.מ.: _____
3. כתובת החברה: _____
4. שמות הבעלים: _____ מס' ת.ז.: _____
_____ מס' ת.ז.: _____
_____ מס' ת.ז.: _____
_____ מס' ת.ז.: _____

5. עובדים קבועים (שכירים) המועסקים ע"י החברה / המציע (במועד הגשת ההצעה):

5.1. פירוט הצוות המינהלי:

5.2. פירוט הצוות הביצועי (נא לפרט בהתאם לדוכנים, מס' בעלי הדוכנים וכד'): _____

5.3. פירוט הצוות הפיקוחי:

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

6. פירוט הציוד והאביזרים הקשורים למכרז: סוג התצוגות וכיו"ב (נדרש לצרף פרוספקטים/תמונות):

7. שמות האנשים שניתן לקבל מהם חוות דעת (המלצות) – מקומות ומוסדות להם סופקו שירותים הדומים למוזמן במכרז, בשנים הרלוונטיות, או שקיים חוזה אספקה לנ"ל בהווה: נא לפרט כתובות וטלפונים (בהתייחס לשירותים המפורטים לעיל):

8. להלן פרטים בנוגע לניסיון המינימלי הנדרש של המציע בהתאם לתנאי סף 8ד' להוראות המכרז:

שנת ההפעלה	תקופת ההפעלה	איש קשר + נייד	היקף כספי	סוגי הדוכנים	מספר הדוכנים ביריד	המקום/האתר בו הופעל היריד
2021						1.
						2.
						3.
						4.
						5.
2022						6.
						7.
						8.
						9.
						10.
2023						11.
						12.
						13.
						14.
						15.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____



2024						.16
						.17
						.18
						.19
						.20
2025						.21
						.22
						.23
						.24
						.25

9. הננו מצהירים בזה שכל הפרטים דלעיל נכונים וכי העובדים, הציוד וכו' המפורטים לעיל עומדים לרשותנו לשם ביצוע הנדרש במכרז.

תאריך: _____ שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

אישור

הנני מאשר כי היום _____, הופיע בפניי _____ עו"ד, במשרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, הנושא ת.ז. מס' _____ / _____ המוכרת לי אישית, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/מה עליה בפניי.

_____ חתימה וחותמת עו"ד

_____ תאריך

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____



נספח 4

נוסח ערבות המכרז – הערבות הבנקאית שעל מגיש הצעה לצרף להצעתו

לכבוד
מדינת ישראל ו/או משרד הבריאות ו/או המרכז הרפואי רמב"ם ו/או תאגיד הבריאות רמב"ם
ת.ד. 9602, בת גלים, חיפה.

(להלן: ביחד ולחוד: "המזמין")

א.ג.נ.,

הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 15,000 ש"ח (במילים: חמישה עשר אלף ש"ח) כמפורט להלן (להלן: "סכום הערבות") המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "החייב"), בקשר עם הגשת הצעה למכרז מס' 2357/2026 בנושא הפעלת יריד דוכנים במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד לגובה סכום הערבות כאמור, תוך 7 ימים מתאריך הדרישה כפי שיפורט בה, מבלי שנטיל עליכם לבסס בכל אופן שהוא את האמור בדרישתכם לתשלום.

ערבותנו זאת הינה מוחלטת ובלתי תלויה. אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלל שהיא.

מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד החייב ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לחייב ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום הערבות על ידינו.

תוקף הערבות עד ליום **31.7.2026** ועד בכלל וכל דרישה מצידכם לתשלום על פיה צריכה להישלח אלינו בדואר רשום, או להימסר לנו במסירה אישית, לכתובתנו _____ עד לתאריך הנ"ל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,
(הבנק)

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____



נספח 5

לכבוד:
המרכז הרפואי רמב"ם

אישור רו"ח

אני הח"מ _____, רו"ח, מאשר בזאת כי לפי בדיקה שעשיתי, המציע, חברת
_____ ח.פ. (להלן: "המציע") עומד בתנאי הסף הקבועים
בסעיפים ג' 8-ו' להוראות מכרז מס' 2357/2026 בנושא הפעלת יריד דוכנים במרכז הרפואי
רמב"ם בחיפה:

ותק מקצועי מינימלי:

על על המציע להיות בעל ותק של 5 שנים לפחות בהפעלה של ירידי דוכנים.

מחזור כספי מינימלי:

על המציע להיות בעל מחזור כספי בהיקף של, לכל הפחות, 2,500,000 ₪ (שני מיליון וחמש מאות אלף שקלים חדשים) בשנה כולל מע"מ, בגין הפעלת ירידי דוכנים בדומה למושא מכרז זה, בכל אחת מהשנים: 2022, 2023, 2024.

הנני מאשר, כי ידוע לי שהמזמין יסתמך על אישורי זה לצורך קבלת החלטה אם עומד המציע בתנאי הסף הקבועים במכרז והמצוינים לעיל.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך: _____

חתימה וחותמת רו"ח

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____



נספח 6

נספח מחירים ותנאי תשלום כולל הצעת המחיר

על המציע למלא על גבי הטופס את הצעתו

1. מהות ההתקשרות במסגרת ההצעה בהתאם לאמור לעיל הינה: הפעלת יריד דוכנים במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה בלבד.
2. בתמורה לזכות המוענקת למציע להפעיל יריד דוכנים במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה, ישלם המציע למזמין תמורה **בסכומים הנקובים ע"י המציע בהצעתו להלן:**

התמורה שישלם המציע למזמין מהמכירות שתבוצענה באמצעות הדוכנים תהיה **לא פחות מ-** _____ ש"ח לחודש, לפני מע"מ (ובמילים: **לא פחות מ-** _____ ₪).

(על המציע למלא את הסכום החודשי בש"ח לפני מע"מ).

הצעת המציע לא תפחת מ-35,000 ₪ בחודש (לפני מע"מ).

3. **התשלומים בפועל יהיו עפ"י הסכום החודשי הנקוב, כאשר החישוב והתשלום בפועל יהיו על בסיס חישוב כל חודש בנפרד. לתשלומים בפועל יתווסף מע"מ כדין.**
4. כל המחירים הנקובים לעיל יהיו צמודים למדד מחירים לצרכן:
 - מדד בסיס: המדד שיתפרסם בחודש הגשת ההצעה.
 - מדד קובע: המדד שיתפרסם בחודש ביצוע התשלומים בפועל.
5. המציע מתחייב בזאת לשלם למזמין עפ"י האמור בנספח זה, החל ממועד תחילת ההפעלה או ממועד תחילת הפעלת היריד בפועל, לפי המוקדם מביניהם. תשלומים אלו ישולמו בין אם היריד יפעל בפועל ובין אם לאו, למעט במקרים בהם המזמין יאשר מראש ובכתב שהעיכוב באחריות המזמין.
6. המציע מתחייב לשלם בנוסף לאמור בנספח זה, את כל המיסים, האגרות, ההיטלים והתשלומים אחרים מכל מין וסוג שהוא המוטלים ואשר יוטלו בעתיד על הפעלת יריד מהסוג המפורט במכרז, לרבות, אך לא רק, מס עסקים ומס שלטים, וכן כל מס ו/או היטל ו/או אגרה המוטלים ואשר יוטלו לאורך תקופת הזכות על המציע. למען הסר ספק, המציע יישא בכל המיסים ו/או האגרות ו/או התשלומים החלים על הפעלת היריד החל ממועד חתימת החוזה ולאורך כל תקופת הזכות. תשלומים אלו ישולמו החל ממועד תחילת ההפעלה.
7. מובהר בזאת שבתמורה לזכות המוענקת למציע להפעיל את היריד, בהתאם למפורט במסמכי המכרז ובחוזה, הרי שבנוסף לתשלומים לעיל, יחולו כל עלויות הציוד, ההעמדה, ההפעלה והפירוק של היריד שיבוצעו – על ידי ועל חשבון המציע.
8. התשלום למזמין יבוצע עד ליום ה-20 לכל חודש עבור השכירות שבוצעה בחודש החולף, וכל יתר התשלומים המחויבים על פי נספח זה. איחור בהעברת התמורה מעבר לשבעה ימים יישא הצמדה מלאה למדד המחירים לצרכן החל מיום החתימה על החוזה וכן תוספת ריבית בשיעור של 2% לחודש, בגין כל יום פיגור ועד התשלום בפועל.
9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מודגש בזאת שפיגור בתשלומים מעבר ל-14 יום ייחשב כהפרה יסודית של החוזה מצד המציע.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____



10. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, המציע יסכים כי בכל עת, רואה חשבון אשר ימונה ע"י ביה"ח ועל חשבוננו, יהיה רשאי לבדוק את כל דוחות פדיון המציע הקשורים להפעלת היריד, דו"חות כספיים, מסמכי הדיווח לרשויות המס וכיו"ב. המציע יאפשר בדיקה זו תוך 5 ימים מקבלת דרישה כאמור בכתב מאת ביה"ח.

ולראיה באתי על החתום:

חתימת ושם בעל
זכות חתימה
במציע

חותמת המציע

תאריך

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____



נספח תנאים מיוחדים

1. **תיאורו של יריד הדוכנים**
הזוכה במכרז יקבל זכות להפעיל את היריד בשטח המרכז הרפואי רמב"ם :
 - 1.1. "יריד הדוכנים" ו/או "היריד" – אירוע קבוע ומאורגן במתכונת זמנית או אירוע במתכונת מזדמנת, שבמסגרתו יועמדו ויופעלו דוכנים ובהם יוצגו טובין, מוצרים ושירותים למכירה, והכל בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה זה ובמסמכי המכרז.
 - 1.2. "שטח המרכז הרפואי רמב"ם" – השטחים במרכז הרפואי רמב"ם בהם יופעל יריד הדוכנים.
 - 1.3. "יום הפעלה" או "ימי הפעלה" – ימים קבועים בהם יופעל היריד מדי שבוע, וכן ימים בהם יופעל היריד, לצורך חד פעמי מזדמן.
2. יריד הדוכנים יופעל ע"י המציע פעמיים בשבוע, בימים ראשון ורביעי, בין השעות 00:00-16:00.
3. יריד הדוכנים יופעל ע"י המציע בקניון הסגול במרכז הרפואי רמב"ם, וזאת בהתאם לנספח 17 למכרז.
4. יריד הדוכנים יכלול 20 דוכנים.
5. המזמין רשאי לדרוש שינויים בקשר עם מכרז זה, והמציע ישתף פעולה עם דרישות כאמור, בין השאר בנושאים הבאים: שינוי של מועדי ההפעלה של היריד; שינוי ו/או הוספת מיקומי הפעלה של היריד; שינוי מספר הדוכנים; הוספת מיקום לירידים קבועים; הוספת ירידים מזדמנים; וכל שינויים נוספים שיידרשו ע"י המזמין.
6. המזמין רשאי להפעיל את יריד הדוכנים בכל שטחי המרכז הרפואי רמב"ם, לפי שיקול דעתו הבלעדי ובהתאם לצרכיו המשתנים.
7. **על המציע להעביר לבניה"ח פירוט של כלל הציוד אשר מוצע להעמדה במסגרת יריד הדוכנים: תיאורו, גודלו, רשימת האביזרים הנלווים, הדמיה של שולחנות ומפות אחידים וממותגים וכדומה (יש לצרף תמונות או פרוספקטים).**
8. **סוגי הדוכנים:**
 - 8.1. יריד הדוכנים יכלול מגוון סוגים של דוכנים, כדוגמת: אוכל (גבינות, יינות, לחמים ועוגות); אמנות ויצירה (מוצרי אמנות, צילום, עבודות יד); בגדים; אביזרים; תכשיטים; יודאיקה; מוצרי צריכה; קוסמטיקה ואיפור; משחקים ומוצרי הפעלה; צמחיה.
 - 8.2. מובהר בזאת כי טרם הפעלתו של היריד, המציע יגיש למזמין את סוגי הדוכנים אשר יוצבו ביריד, לצורך קבלת אישורו של המזמין מראש ובכתב.
 - 8.3. המזמין רשאי לדרוש מהמציע הוספה ו/או הסרה של דוכנים מסוימים בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי. המציע לא יסרב לדרישה כאמור וישתף פעולה עם המזמין.
9. **נראות היריד ועיצובו:**
 - 9.1. הדוכנים שיופעלו במסגרת היריד נדרשים להיות אסתטיים, מעוצבים ומסוגגים בצורה מודרנית ואחידה, בין השאר ע"י שימוש בשולחנות, כיסאות וכיסויי שולחן אחידים.
 - 9.2. מובהר בזאת כי טרם הפעלתו של היריד, המציע יגיש למזמין תוכנית בעניין נראות היריד ועיצובו, לצורך קבלת אישורו של המזמין מראש ובכתב.
 - 9.3. המזמין רשאי לדרוש מהמציע לשנות את עיצובו של היריד, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי. המציע לא יסרב לדרישה כאמור וישתף פעולה עם המזמין.
 - 9.4. שולחן/סטנד יסופקו לכל דוכן על חשבון המציע ובאחריותו.
 - 9.5. שטחו של כל דוכן יהיה 1.5x2 מ"ר בלבד. חל איסור בליטה למעברים מעבר לשטח המוקצה לכל אחד מהדוכנים.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____



10. על המציע לצרף להצעתו את סוגי הדוכנים אשר יהוו חלק מהיריד, ולפרט את סוגי הטובין שיימכרו בכל אחד מהדוכנים כאמור:

<u>מס'ד</u>	<u>סיווג הדוכן</u> (ביגוד, תכשיטים, יודאיקה...)	<u>טובין/מוצרים/שירותים למכירה</u>	<u>פרטי התקשרות של מפעיל הדוכן</u>
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

11. אישורים, רישיונות ודרישות מיוחדות:

11.1. המציע מצהיר כי בידיו כעת או כי ישיג על חשבונו עד לתחילת תקופת הזכות את כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים ו/או שיהיו דרושים, לצורך הפעלה של יריד הדוכנים, ומכירת הטובין, המוצרים והשירותים במסגרתו, בהתאם להוראות חוזה זה, להוראות כל דין ולפי הנהג, וכי יהיה מצויד באישורים, בהיתרים וברישיונות תקפים ומתאימים לגבי כל פעילות הקשורה ביריד והטעונה אישור או רישיון על פי כל דין, בכל עת. אי השגת אילו מהאישורים, ההיתרים והרישיונות האמורים ו/או כל חלק מהם לא יהווה עילה לביטול חוזה זה מצד המציע ו/או לאי קיום התחייבויות המציע על פיו, ובמיוחד לאי תשלום איזה מן התשלומים על פיו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על המציע לצרף רישיון מטעם משרד הבריאות המאשר מכירת מוצרים, אופן אחסונם, אופן שמירת הניקיון וכיו"ב.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____



- 11.2. למען הסר ספק, מודגש בזאת שכל האישורים, ההיתרים והרישיונות מכל סוג שהוא אשר נדרשים ו/או יידרשו ע"י הרשויות המוסמכות ו/או על ידי המזמין לצורך הפעלת היריד, יסופקו ע"י ועל חשבון המציע בלבד. אי מיילוי תנאי זה יהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז. למען הסר ספק יובהר כי עמידה בכל התקנים הרלוונטיים הינם באחריות המציע, ואין משום הצגתם למזמין כדי להשית אחריות מכל סוג שהוא על המזמין.
- 11.3. המציע מתחייב כי במסגרת פרטי ההתקשרות שיפורטו להלן, ניתן יהיה לקבל מענה אנושי, במשך 24 שעות ביממה ובמשך כל ימות השנה, לרבות שבתות וחגים, בקשר עם בעיות, פניות ותקלות הנוגעות להפעלת היריד. המציע יטפל בכל בעיה, פנייה ותקלה כאמור, על חשבונו. המזמין ובית החולים לא יהיו מחויבים בטיפול בבעיות, פניות ותקלות כאמור בסעיף זה.
- שם איש הקשר (1): _____, נייד: _____ ;
שם איש הקשר (2): _____, נייד: _____.

12. יריד הדוכנים:

- 12.1. המחירים של כלל הטובין, המוצרים והשירותים שיימכרו בכל אחד מהדוכנים, יוצגו בצורה ברורה וקריאה, ובמיקום בולט על גבי הדוכנים.
- 12.2. מובהר בזאת שהעמדת פריטים למכירה ע"י המציע שלא במסגרת יריד הדוכנים – אסורה בהחלט.
- 12.3. מובהר בזאת כי במסגרת יריד הדוכנים, לא יועמדו למכירה טובין, מוצרים ושירותים שכבר נמכרים במרכז הרפואי רמב"ם.
- 12.4. מובהר בזאת כי בתום תקופת הזכות וכן בתום כל אחת מתקופות האופציה, המציע יגיש למזמין תוכנית העמדה של יריד הדוכנים, לרבות פירוט מגוון הדוכנים, וזאת לצורך קבלת אישור המזמין.
- 12.5. המציע מתחייב למלא אחר הוראות המזמין ובית החולים בכל העניין הקשור ליריד, ובכלל זה המציע מאשר כי המזמין רשאי להורות על הימנעות מהפעלת היריד במועדים מסוימים, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין (כדוגמת: חגים, שבתות, מועדים ועוד) והמציע יישמע להוראות כאמור ויפעל בהתאם.

13. שמירה על ניקיון ביריד הדוכנים ובסביבתו:

- 13.1. המציע יעמיד בקרבת יריד הדוכנים פחי אשפה סגורים מסוג, גודל ומספר אשר יקבעו מדי פעם ע"י המזמין, ולדאוג לתקינותם ולהחלפתם במידת הצורך, לצורך שמירה על הניקיון.
- 13.2. המציע מתחייב לשמור על ניקיון ביריד הדוכנים ובסביבתו, כך שכלל השטח יישמר נקי בכל עת. בסופו של כל יום בו יופעל היריד, המציע מתחייב לפנות את כלל האשפה לחדר האשפה.
- 13.3. המציע מתחייב למלא כל הוראה של המזמין ו/או מי מטעמו בתחום שמירת הניקיון ביריד הדוכנים ובסביבתו.

14. מובהר בזאת כי עובדי המציע, לרבות אך מבלי לגרוע, בעלי הדוכנים והמפעילים, יהיו עובדי המציע בלבד לכל דבר ועניין וזאת אף אם הם מועסקים בבית החולים. על המציע בלבד תחול האחריות לתשלום שכרם, חובות ותשלומים שמעביד חייב בהם עפ"י כל דין, הסכם או נוהג.

15. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי עובדי המציע לא יבצעו כל פעולה בשליחות ו/או מטעם בית החולים, והם אינם מייצגים אותו בכל דבר ועניין, וכך עליהם גם להזדהות בפני החולים ו/או בני משפחותיהם ו/או כלל מבקרי בית החולים.

16. כללי ופרשנות:

- 16.1. האמור בנספח זה להלן בא להשלים, לעדכן ו/או להוסיף על האמור במכרז ובחוזה, וייחשב כחלק בלתי נפרד מהחוזה. כותרות הסעיפים והנושאים בנספח זה הינן לצרכי נוחיות והתמצאות בלבד ולא ישמשו לפרשנות נספח זה. לכל המונחים בנספח זה תינתנה המשמעויות הנתונות להם בחוזה, עד כמה שהדבר מתיישב עם הגיונם של דברים.

ולראיה באנו על החתום:

_____ חתימת ושם בעל זכות החתימה

_____ חותמת החברה

_____ תאריך

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____



נספח 8

חוזה

שנערך ונחתם בחיפה ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

בין

מדינת ישראל / משרד הבריאות / המרכז הרפואי רמב"ם
ת.ד. 9602
בת גלים, חיפה

("המזמין")
מצד אחד;

ל בין

("המצייע")
מצד שני;

- הואיל** והמזמין פרסם את מכרז מס' 2357/2026 להפעלת יריד דוכנים במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה;
- והואיל** והמצייע הגיש הצעה למזמין במסגרת המכרז;
- והואיל** והצעת המצייע נבחרה ע"י המזמין, והיא מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה;
- והואיל** והמצייע מתחייב כי הוא בעל הידע, האמצעים, הניסיון והכישורים להפעיל יריד דוכנים בהתאם לנדרש בחוזה זה ובמסמכי המכרז;
- והואיל** והמצייע מקבל על עצמו את ביצוע כלל התחייבויותיו בהתאם לתנאי חוזה זה ונספחיו, ומתחייב לבצען לשביעות רצונו המלאה של המזמין;
- והואיל** והמזמין מעוניין להתקשר עם המצייע בחוזה לפיו המצייע יבצע עבור המזמין את כלל ההתחייבויות מושא המכרז, והכול בכפוף לתנאים המפורטים בחוזה זה;

אי לכך הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

פרשנות

1.1. מבלי לגרוע משאר ההגדרות המופיעות בחוזה זה, יפורשו המונחים הבאים כדלקמן:

- "בית החולים" - המרכז הרפואי רמב"ם בחיפה.
- "שטח המרכז הרפואי רמב"ם" - השטחים במרכז הרפואי רמב"ם בהם יופעל יריד הדוכנים. מובהר בזאת כי יריד הדוכנים הקבוע יופעל בקניון הסגול במרכז הרפואי רמב"ם, והכל בהתאם לאמור במסמכי המכרז ובחוזה זה. המזמין רשאי להפעיל את יריד הדוכנים בכל שטחי המרכז הרפואי רמב"ם, לפי שיקול דעתו הבלעדי ובהתאם לצרכיו המשתנים.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המצייע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____



- "יריד הדוכנים" או "יריד הדוכנים הקבוע" או "היריד"
אירוע קבוע ומאורגן במתכונת זמנית, שבמסגרתו יועמדו ויופעלו דוכנים ובהם יוצגו טובין, מוצרים ושירותים למכירה, והכל בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה זה ובמסמכי המכרז.
- "יריד מזדמן"
אירוע מאורגן במתכונת מזדמנת, בהתאם לדרישת המזמין, שבמסגרתו יועמדו ויופעלו דוכנים ובהם יוצגו טובין, מוצרים ושירותים למכירה, והכל בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה זה ובמסמכי המכרז.
- "מועד תחילת ההפעלה"
המועד הראשון שבו תתחיל ההפעלה של יריד הדוכנים בשטח המרכז הרפואי רמב"ם. מועד זה ייקבע בהודעת הזכייה למציע ו/או בהודעה בכתב שתימסר למציע.
- "תקופת הזכות"
החל מ"מועד תחילת ההפעלה" (כמוגדר לעיל) ועד תום שנתיים (2 שנים) ממועד תחילת ההפעלה, לרבות תקופת זכות שקוצרה או הוארכה כתוצאה מהוראה כלשהי בחוזה זה ו/או בדין.
- "תקופת האופציה"
תקופה המתחילה בתום שנתיים ממועד תחילת ההפעלה, ועד ל-5 (חמש) שנים ממועד תחילת ההפעלה, ובהתאם לסעיף 6 לחוזה.
- "המכרז"
מכרז מס' 2357/2026 להפעלת יריד דוכנים במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה, אשר פורסם על ידי המזמין ואשר המציע זכה בו ומכוחו נחתם חוזה זה.
- "יום"
יום קלנדארי.

1.2. פרשנות ההסכם תיעשה בהתאם לאומד דעת הצדדים, כפי שהוא משתמע מלשון ההסכם, מהתנהלות הצדדים ומכל נסיבות העניין, לרבות נסיבות חיצוניות להסכם.

1.3. כותרות הסעיפים הוכנסו לשם נוחות הקריאה בלבד ואין להשתמש בהן לשם פרשנות.

2. מבוא ונספחים

המבוא, הצעת המציע כולל כל נספחיה, הנספחים לחוזה המצ"ב וכלל נספחי המכרז והמסמכים הנדרשים במסגרתו – מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

3. מהות ההתקשרות

3.1. המזמין נותן בזאת זכות למציע להפעיל יריד דוכנים קבוע ובו 20 דוכנים, בשטח המרכז הרפואי רמב"ם, בימים ראשון ורביעי, למשך תקופת הזכות ותקופת האופציה כאמור בסעיף 6 לחוזה זה; והמציע מקבל בזאת את הזכות כאמור מאת המזמין, והכל בהתאם לתמורה, לתנאים, להגדרות ולהתחייבויות המפורטים בחוזה זה ובמסמכי המכרז, על כלל נספחיהם. המזמין רשאי לבקש מהמציע להפעיל יריד מזדמן, והכל בהתאם למועדים, לזמנים ולתנאים שיידרשו ע"י המזמין, בכפוף לצורך ולדרישה של המזמין ובתיאום מראש עם המציע. כל האמור בסעיף זה יכונה בחוזה זה ובמסמכי המכרז – "ההתקשרות".

3.2. יריד הדוכנים יפעל בקניון הסגול, בשעות מוגדרות ואחידות לכלל הדוכנים, והן 8:00 בבוקר ועד 16:00 אחר הצהריים (להלן: "שעות הפעילות"). שעות הפעילות הן השעות המינימליות להן מתחייב המציע, והמזמין רשאי להורות למציע לצמצם את שעות הפעילות ו/או להרחיב את שעות הפעילות, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

3.3. לאור אופיו המיוחד של בית החולים, יתכנו מקרים בהם יבוטל היריד, בהודעה מיידית ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין. במקרים כאמור, המציע יישמע להוראות המזמין ויפעל בהתאם, ולמציע לא תהיינה כל טענות, תלונות ודרישות בעניין זה.

4. הפעלה של יריד הדוכנים

4.1. המציע נדרש לספק אישורים רשמיים מהרשויות המוסמכות לכך, להפעלת היריד על כלל דוכניו ולמכירת הטובין, המוצרים והשירותים במסגרתו. כמו כן, המציע נדרש להחזיק ברישוי עסקים מתאים להפעלת היריד.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____



- 4.2. יריד הדוכנים הקבוע יכלול 20 דוכנים, בשטח המרכז הרפואי רמב"ם, בהתאם למכרז, לחוזה ולכל נספחיהם.
- 4.3. המזמין רשאי להרחיב את יריד הדוכנים הן מבחינת מיקום הפעלתו והן מבחינת מועדי וימי פעילותו. ככל שסעיף זה יחול, תשלום התמורה ייקבע במשא ומתן בין הצדדים ובשים לב לתשלום התמורה שנקבע בחוזה זה.
- 4.4. הקמת היריד והפעלתו תבוצענה ע"י המציע ועל חשבונו המלא, בפיקוח המזמין. נציג המציע ישהה בשטח המרכז הרפואי רמב"ם לאורך כל שעות הפעילות של היריד, יפקח על היריד מתחילתו ועד סופו ויהיה זמין לכל דרישה של המזמין.
- 4.5. המציע יוודא התנהגות נאותה של בעלי הדוכנים והמפעילים מטעמו, במסגרת היריד.
- 4.6. כלל הדוכנים יאושרו מראש ע"י המזמין. מובהר בזאת כי למזמין שמורה הזכות הבלעדית שלא לאשר הפעלת דוכן ואין מחובתו לנמק ו/או לפרט למציע את הסיבה לכך.
- 4.7. מובהר בזאת כי במסגרת יריד הדוכנים, לא יועמדו למכירה טובין, מוצרים ושירותים שכבר נמכרים במרכז הרפואי רמב"ם.
- 4.8. מגוון הדוכנים ישתנה מעת לעת, בהתאמה לחגי השנה ובהתאם לדרישות המזמין ובתיאום עימו מראש.
- 4.9. המזמין יהיה רשאי לדרוש מהמציע להפסיק את פעילותו של מי מהדוכנים, בהתחשב בשיקולים כדוגמת ביטחון, בריאות, אופי והתנהגות, והמציע מתחייב להפסיק את ההפעלה של הדוכן מיד עם קבלת דרישה כאמור. אין מחובתו של המזמין לנמק ו/או לפרט למציע את הסיבה לכך. במקרים כאמור, אין המזמין מתחייב להציע יום חלופי.
- 4.10. כלל הדוכנים יהיו אסתטיים, נקיים ואחידים בגודל ובמראה. מובהר בזאת כי שטחו של כל דוכן יהיה 2x1.5 מ"ר בלבד וחל איסור בליטה למעברים מעבר לשטח זה. כמו כן, לכל דוכן יהיו שולחנות, כיסאות ומפות / כיסויי שולחן – אחידים, ואלו יסופקו למפעילי הדוכנים ע"י המציע ועל חשבונו.
- 4.11. המציע יהיה רשאי למכור טובין, מוצרים ושירותים אך ורק במסגרת היריד. המחירים של כלל הטובין, המוצרים והשירותים שיימכרו בכל אחד מהדוכנים, יוצגו בצורה ברורה וקריאה, ובמיקום בולט על גבי הדוכנים. מובהר בזאת, שכל מכירה שלא במסגרת היריד ו/או במועדים אחרים ו/או במיקומים אחרים בבית החולים – אסורה בהחלט.
- 4.12. חל איסור על מכירת מוצרים הנמכרים בחנויות הקניון, למעט באישור מראש ובכתב של נציג המזמין.
- 4.13. מיקומי הדוכנים ייקבעו ע"י המזמין ובהתאם לתוכניות בטיחות מאושרות.
- 4.14. כל כניסה והכנסת רכבים לשטח בית החולים תתבצע בהתאם להנחיות צוות הביטחון של בית החולים. חניה ופריקת סחורות יתבצעו אך ורק בחניון התת-קרקעי של בית החולים. משאיות ו/או רכבים גבוהים אשר אינם יכולים להיכנס לחניון, יורשו לפרוק סחורות בלבד בשער הספקים ולפי הנחיות צוות הביטחון. אי ציות להנחיות צוות הביטחון עלול להוביל לשלילת זכות הכניסה של הרכב והנהג לשטח בית החולים באופן מיידי, וכן לנקיטת כל סעד נוסף המוקנה לבית החולים על פי חוזה זה או על פי דין.
- 4.15. רשימת כלי הרכב אשר צריכים להיכנס ליריד תועבר לנציג המזמין יומיים לפני קיום היריד.

5. התחייבויות והצהרות המציע

- 5.1. המציע מצהיר כי הוא בעל ניסיון, ידע, צוות עובדים, ציוד וכישורים להקמה ולהפעלה של יריד הדוכנים, כמו גם ביצוע כלל התחייבויותיו כמפורט במסמכי המכרז ובחוזה זה.
- 5.2. המציע אחראי לדאוג על חשבונו להשגת כל הרישיונות וההיתרים הדרושים ו/או שיהיו דרושים על פי כל דין לשם ביצוע מלא ותקין של העבודות והשירותים על ידו ו/או על ידי מי מטעמו. המציע מצהיר כי בידי כעת או כי ישיג על חשבונו עד לתחילת תקופת הזכות את כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים לצורך הפעלה הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____



של יריד הדוכנים, בהתאם להוראות חוזה זה ולהוראות כל דין, וכי יהיה מצויד ברישיונות ובאישורים תקפים ומתאימים לגבי כל פעילות הקשורה ביריד והטעונה אישור או רישיון על פי כל דין, בכל עת. אי השגת הרישיונות האמורים ו/או כל חלק מהם לא יהווה עילה לביטול חוזה זה מצד המציע ו/או לאי קיום התחייבויות המציע על פיו ובמיוחד לאי תשלום איזה מן התשלומים על פיו.

5.3 על המציע לדאוג לכך שמוצרים רלוונטיים, לרבות מוצרי מזון, יהיו בעלי תעודת כשרות מרבנות מוכרת במדינת ישראל, ובהתאם לתנאי הכשרות הנהוגים בבית החולים, וכי הם יאושרו על ידי הרב של בית החולים. תעודת הכשרות תוצג לציבור באופן ברור בצמוד לכל דוכן רלוונטי. למען הסר ספק, מודגש בזאת שכל האישורים והרישיונות מכל סוג שהוא שנדרשים או שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות לצורך הפעלת הדוכנים, יסופקו ע"י ועל חשבון המציע בלבד, ובין היתר יש לעמוד בתקן משרד הבריאות וכן להיות בעל רישיון יצרן. אי מילוי תנאי זה יהווה הפרה יסודית של ההתקשרות.

5.4 המזמין מצהיר כי ידוע לו שבית החולים כולל ויכלול חנויות שונות, לפי שיקול דעת המזמין מעת לעת, וכי הוא מוותר בזאת במפורש על כל תביעה ו/או טענה בקשר לסוג העסקים בחנויות, היקף פעילותם, מועדי ושעות הפתיחה והסגירה שלהם, סידורי הכניסה והיציאה אליהם ומהם ואי נוחות סבירה שתיגרם, אם תיגרם, כתוצאה מהפעלה סבירה של החנויות במסגרת מטרת ההרשאה שלהם.

5.5 המציע מצהיר כי ידוע לו שאין ולא תהיה כל בלעדיות למציע ו/או למציעים אחרים במכרז, וכי בית החולים והמזמין רשאים ליתן זכות להפעלה של ירידי דוכנים נוספים, בכל מתכונת שהיא, והכל בהתאם לשיקול דעתם הבלעדי. המציע מוותר בזאת באופן מפורש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או בית החולים בקשר עם עניין זה ובכל הנובע מעניין זה.

5.6 המציע מתחייב כי במסגרת פרטי ההתקשרות שיפורטו להלן, ניתן יהיה לקבל מענה אנושי, במשך 24 שעות ביממה ובמשך כל ימות השנה, לרבות שבתות וחגים, בקשר עם בעיות, פניות ותקלות הנוגעות להפעלת היריד. המציע יטפל בכל בעיה, פנייה ותקלה כאמור, על חשבונו. המזמין ובית החולים לא יהיו מחויבים בטיפול בבעיות, פניות ותקלות כאמור בסעיף זה.

שם איש הקשר (1): _____, נ"ד: _____ ;
שם איש הקשר (2): _____, נ"ד: _____ ;

5.7 המציע מתחייב למלא אחר הוראות המזמין ובית החולים בכל העניין הקשור ליריד הדוכנים, ובכלל זה המציע מאשר כי המזמין רשאי להורות על הימנעות מהפעלת היריד בימים ו/או במועדים מסוימים, והמציע יישמע להוראות כאמור ויפעל בהתאם. מבלי לפגוע בחובת המציע ואחריותו, על המציע להישמע להוראות והנחיות אנשי המקצוע מטעם המזמין, הן בזמן עבודות ההקמה וההתקנה של היריד בכל שבוע והן לאחר מכן, וזאת בהתחשב בצרכי בית החולים העשויים להשתנות מפעם לפעם.

5.8 המציע מתחייב לדאוג לניקיון ביריד הדוכנים ובסביבתו, בכל רגע נתון. המציע מתחייב למלא כל הוראה של נציג המזמין ו/או מי מטעמו בקשר עם שמירה על הניקיון והסדר ביריד ובסביבתו. עוד מתחייב המציע לאפשר למזמין לערוך ביקורת מכל סוג, על היריד, בכל עת וללא הודעה מוקדמת.

5.9 המציע מתחייב להפעיל את היריד בהתאם לסטנדרטים, לאפיונים ולתיאורים כפי שפורטו בהצעתו למכרז וכפי שהוסכמו עם המזמין. בנוסף, המציע מתחייב כי מפעילי הדוכנים יופיעו בכל עת בלבוש מלא, נקי והולם, לפי דרישות המזמין.

5.10 המציע מתחייב שלא להפעיל את היריד בשבתות ובחגי ישראל.

5.11 המציע מצהיר כי ידוע ומובן לו שאין לו ולא יהיו לו זכויות כלשהן בבית החולים, ובשטח המרכז הרפואי רמב"ם, לרבות, אך מבלי להגביל, זכויות מקרקעין. אין באמור בחוזה זה, לרבות מילוי התחייבויות המציע המפורטות בו, משום תשלום תמורה כלשהי בעבור הזכות להחזיק במקום בו יופעל היריד ומוסכם בזאת כי המציע איננו ולא יהיה שוכר מוגן עפ"י חוק הגנת הדייר בכל אופן שהוא.

5.12 המציע מתחייב שלא לעשות כל פעולה שיש בה כדי להפריע או לפגוע בפעילות של בית החולים, רכוש, עובדיו, מבקריו, וכן לא להרשות לעובדיו ו/או לבעלי הדוכנים ו/או למפעילים להסתובב בשטח בית החולים, מעבר לנדרש, לשם קיום תנאי חוזה זה.

5.13 המציע מתחייב לנהל ספרים כחוק, אשר יעמדו לבדיקת המזמין בכל עת.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____



- 5.14. המציע מתחייב להודיע מידיית לבית החולים אם הינו פועל תחת כונס נכסים או נמצא בקשיים כלכליים מיוחדים.
- 5.15. המציע ידאג לבטיחות מלאה של עובדיו בכל ההיבטים הקשורים לשינוע המוצרים לשטח המרכז הרפואי רמב"ם באופן בטוח, הדרכות בטיחות וכל דבר אחר הנדרש לבטיחות המלאה של עובדיו. בנוסף, בעלי הדוכנים והמפעילים יידרשו לקבל הדרכות בטיחות כללית ואש מדי שנה ע"י אנשי המקצוע של בית החולים.
- 5.16. המציע מאשר כי ידוע לו שבעלי זכות אחרים ישתמשו בשטחים של בית החולים, והמציע מתחייב לא למנוע מבעלי זכויות אחרים כאמור מלהשתמש שימוש סביר בשטחים כאמור לרבות מתן אפשרות גישה, לפי הצורך, והכל בכפוף לכך שלא תיפגענה זכויות המציע כאמור בחוזה זה.
- 5.17. המציע יפעל בהתאם למקובל בבית החולים, יציית וימלא אחרי כל ההוראות שתינתנה על ידי המזמין בקשר לכללי התנהגות בו. המציע יוודא וידאג כי עובדיו, בעלי הדוכנים והמפעילים ינהגו אף הם לפי הוראות סעיף זה.
- 5.18. המציע לא רשאי לבצע שינויים ו/או התקנות כלשהם בבית החולים.
- 5.19. המציע ישמור על הסדר והניקיון בבית החולים וכן יקיים את הוראות הדין, הוראות המזמין וחוקי העור העירוניים בקשר לסדרי הניקיון, אופן סילוק שיירי פסולת ואשפה ושמירה על מערכת הניקוז והביוב בבית החולים. אי מתן הוראות כאמור לא תשחרר את המציע מהתחייבויותיו לפי סעיף זה.
- 5.20. המציע מתחייב לאפשר למזמין לבצע ביקורת בכל עת.
- 5.21. המציע מתחייב למלא אחר כל תנאי ההתקשרות, לרבות בהתאם למסמכי המכרז ולחוזה זה על כל נספחיהם.
- 5.22. הפרעות, מניעת מפגעים ושמירת איכות הסביבה
- (1) המציע יפעיל את היריד תוך הימנעות מהטרדה ותוך הימנעות מיצירת מטרד בלתי סביר בבית החולים, בשטח בית החולים ובשטח הצמוד ליריד הדוכנים, והכל בהתאם לנוהג בבית החולים ו/או אצל המזמין.
 - (2) ידוע למציע כי שטח בית החולים מהווה חלק בלתי נפרד מבית חולים ציבורי, על כל המשתמע מכך, והוא מתחייב למנוע כל הפרעה בלתי סבירה שהיא לתפקודו של בית החולים ו/או לנוחותם של החולים ו/או המבקרים ו/או צוות בית החולים ולשמור על כל הוראות המזמין הנובעות מעובדה זו.
 - (3) המציע מתחייב להימנע מלעשות או להרשות לאחרים לעשות בבית החולים כל מעשה ו/או מחדל העלולים להטיל על המזמין אחריות פלילית ו/או אזרחית כלשהי לרבות נזקים כלפי אדם ו/או רכוש.
 - (4) המציע ימנע לחלוטין מלתפוס חזקה כלשהי בשטחים משותפים ו/או בכל חלק מהם.

6. מועדים ותקופות

- 6.1. על המציע להפעיל את היריד במקום המיועד לכך ובהתאם להוראות חוזה זה. מועד ההעמדה ותחילת ההפעלה של היריד בשטח המרכז הרפואי רמב"ם ייקבע בהודעת הזכייה למציע ו/או בהודעה בכתב שתימסר למציע (להלן: "מועד תחילת ההפעלה"). מובהר בזאת כי מועד תחילת ההפעלה יהיה לא יאוחר מ-30 ימים, וזאת בכפוף לחתימה על הסכם ההתקשרות בין הצדדים ולהשלמת כלל התחייבויות המציע על פי מסמכי המכרז וההסכם, לפי המוקדם מביניהם.
- 6.2. תקופת הזכות תהא החל ממועד תחילת ההפעלה ועד תום שנתיים (2 שנים) ממועד זה, לרבות תקופת זכות שקוצרה או הוארכה כתוצאה מהוראה כלשהי בחוזה זה ו/או בדין.
- 6.3. למזמין שמורה האופציה להארכת תקופת הזכות בשלוש (3) שנים נוספות (עד לסך כולל של 5 שנים עבור כל תקופות הזכות), וזאת בכפוף לכך שלא הפר חוזה זה הפרה יסודית שלא תוקנה 14 יום מיום קבלת התראה לגביה במהלך תקופת הזכות.
- 6.4. הוראות חוזה זה על כל נספחיו יחולו בתקופת האופציה.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____



6.5. החל ממועד תחילת ההפעלה, יחולו על המציע כל החובות וההתחייבויות הנובעות מחוזה זה, לרבות אחריותו בהתאם להוראות חוזה זה לכל נזק אשר ייגרם מכל פעולה של המציע ו/או מי מטעמו ותקופת הזכות תחל להיספר החל ממועד תחילת ההפעלה, בין אם המציע החל בהפעלת היריד באותו היום ובין אם לאו.

7. תשלום התמורה

7.1. בתמורה לכך שהמציע מקבל מהמזמין את הזכות להפעיל יריד דוכנים, בשטח המרכז הרפואי רמב"ם, והכל כמפורט בחוזה זה, המציע ישלם למזמין תמורה, בהתאם למפורט בנספח 6 למכרז – "נספח מחירים ותנאי תשלום כולל הצעת המחיר", למשך כל תקופת הזכות וכל תקופת האופציה.

7.2. התמורה תשולם למזמין בגין הזכות להפעלת היריד וללא קשר להצלחתו ו/או לפדיון המכירות של הדוכנים ובכפוף לכל התנאים ושאר הסייגים המצויינים בחוזה זה ובמסמכי מכרז זה. עוד מובהר כי התמורה תשולם למזמין באופן קבוע, ללא קשר למקרים בהם היריד לא הופעל.

7.3. המציע ישלם למזמין, בכל חודש ולא יאוחר מ-20 בחודש, את דמי השכירות החודשיים, כאמור לעיל ובהתאם לנתונים האמורים בדוח המאושר.

7.4. מוסכם בזאת והמציע מתחייב כי כל התשלומים אותם המציע מחויב לשלם למזמין בהתאם לקבוע בחוזה זה (לרבות דמי זכות, הוצאות ניהול והפרשי הצמדה בגינם), ישולמו על ידו למזמין באמצעות הרשאה לחיוב חשבון אשר המציע מתחייב לחתום עליו לפני מועד מסירת החזקה.

7.5. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, המציע יסכים כי בכל עת, רואה חשבון אשר ימונה ע"י ביה"ח ועל חשבונו, יהיה רשאי לבדוק את כל דוחות פדיון המציע הקשורים להפעלת היריד, דו"חות כספיים, מסמכי הדיווח לרשויות המס וכיו"ב. המציע יאפשר בדיקה זו תוך 5 ימים מקבלת דרישה כאמור בכתב מאת ביה"ח.

8. מיסים ותשלומים

החל ממועד תחילת ההפעלה, לרבות בתקופת הזכות ובתקופת האופציה, ישלם המציע בנוסף לדמי הזכות כמפורט בסעיף 7 לעיל, גם את המיסים והתשלומים המפורטים להלן:

8.1. כל המיסים, האגרות, ההיטלים ותשלומים אחרים מכל מין וסוג שהוא המוטלים ו/או אשר יוטלו בעתיד על הפעלה של יריד דוכנים מהסוג המפורט במכרז, לרבות אגרת רישוי עסק, מס עסקים, מס שלטים, וכן כל מס ו/או היטל ו/או אגרה המוטלים ואשר יוטלו לאורך תקופת הזכות על המציע. למען הסר ספק, המציע יישא בכל המיסים ו/או האגרות ו/או התשלומים החלים על הפעלה של יריד הדוכנים החל ממועד חתימת החוזה ולאורך כל תקופת הזכות. תשלומים אלו ישולמו החל ממועד תחילת ההפעלה.

8.2. במידה שהמזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ישלם תשלום כלשהו מן המנויים לעיל ו/או להלן במקום המציע, מתחייב המציע לשפות את המזמין בכל תשלום שכזה מיד עם קבלת הדרישה מהמזמין.

8.3. ידוע ומוסכם על המציע כי מס ערך מוסף ו/או כל מס אחר החל ו/או שיחול על דמי הזכות ו/או על התשלומים החלים על המציע בגין חוזה זה, כפי שיהיו מפעם לפעם, אינו כלול בדמי הזכות והוא יחול על המציע וישולם על ידי המציע ביחד עם כל תשלום שבגיננו הוא חל כנגד המצאת חשבונית מס מתאימה.

8.4. באם יקבע ו/או נקבע בחוק מועד לביצוע תשלומים הנזכרים בחוזה זה ו/או כל חלק מהם לרשויות, ומועד זה שונה ממועד הנזכר לעיל כמועד בו על המציע לשלם למזמין את התשלומים הנ"ל ו/או כל חלק מהם, מתחייב בזאת המציע לבצע כל תשלום שעליו לשלם בהתאם להוראות חוזה זה למזמין, בהתאם למועד המוקדם מבין השניים.

8.5. המציע מתחייב לשמור ברשותו ולהציג בפני המזמין, מעת לעת ובהתאם לדרישתו, את כל הקבלות או האישורים המעידים כי שולמו על ידו כל התשלומים בהם הוא חייב על פי סעיף זה לעיל לרשויות ו/או לגופים השונים.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____



9.1. להבטחת קיום כל אחת מהתחייבויות המציע על פי חוזה זה, ימסור המציע לידי המזמין במעמד חתימת חוזה זה וכתנאי לחתימתו ערבות ביצוע בנוסח המצורף כנספח 9 למסמכי המכרז (להלן: "הערבות הבנקאית"). סכום הערבות יהא בסכום השווה ל-3 (שלושה) חודשי תמורה בתוספת מע"מ. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן החל מהמדד שיתפרסם בחודש הגשת הצעה ועד למדד שיתפרסם לאחרונה לפני כל תשלום לפי ערבות זו. **הכל בהתאם לנוסח הערבות המצ"ב כנספח 9.**

9.2. מוסכם כי לעניין הערבות הבנקאית יחולו כל התנאים הבאים:

- (1) חולט ו/או קוזז סכום כלשהו מתוך הערבות, מתחייב המציע להפקיד בידי המזמין בתוך 7 (שבעה) ימי עסקים ממועד הודעתו את הסכום שקוזז ו/או חולט מתוך הערבות כאמור.
- (2) המציע ידאג לכך שבידי המזמין תהיה ערבות שתוקפה לכל הפחות לשנה ובאחריותו הבלעדית לדאוג לחדשה בכל עת וככל שיידרש כך שתישארו בתוקפה למשך כל תקופת הזכות וזאת עד לחודשיים שלאחר תום תקופת הזכות.
- (3) על המציע לדאוג לכך שבידי המזמין תהיה ערבות שתוקפה חודשיים לפחות בכל זמן נתון בתקופת הזכות.
- (4) במידה והמציע לא יקיים את האמור לעיל, המזמין יהיה רשאים לחלט ו/או לקוזז את סכום הערבות ללא צורך במתן הודעה מוקדמת.
- (5) במקרה שבו המזמין לא קיזז ו/או לא חילט סכום כלשהו מן הערבות, תוחזר הערבות או יתרת הערבות לאחר קיזוז או חילוט כאמור, למציע, 60 יום לאחר סיומה של תקופת הזכות ותקופת האופציה, בכפוף לקיום מלוא התחייבויותיו על פי חוזה זה.

9.3. אין במתן הבטחונות על פי סעיף זה כדי לגרוע מאיזו מהתחייבויות המציע על פי חוזה זה ו/או משום ויתור מצד המזמין על איזו מזכויותיו על פי חוזה זה לרבות מכל סעד המוקנה לו על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

10. אחריות ונזיקין

10.1. המציע יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק או אובדן שייגרם לדוכנים ו/או לתכולתם מכל סיבה שהיא.

10.2. המציע יהיה אחראי לכל נזק לגוף ו/או לרכוש מכל מין וסוג שהוא שייגרמו לכל אדם ו/או לרכוש ו/או לשטח, בין אם במהלך הקמת היריד ו/או פירוקו, ובין אם במהלך הפעלת היריד ושהיית המציע ו/או מי מטעמו בתחומי היריד ו/או בשטחים המשותפים, לרבות נזקים שנגרמו עקב מעשה ו/או מחדל רשלני ו/או בזדון של המציע ו/או מי מטעמו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המציע יהיה אחראי לכל פגיעה, אובדן, נזק או הפסד לאדם ו/או לרכוש, לרבות רכוש של המציע, עובדיו ואורחיו, אשר יקרו או ייגרמו בתחומי היריד ו/או השטחים המשותפים כאמור.

10.3. הוגשה נגד המזמין תביעה על ידי צד ג' בגין נזק שהמציע אחראי לו על פי סעיף זה, יהיה המציע חייב לשפות את המזמין תוך 7 ימים מהיום בו נדרש המזמין לשלם את הסכום האמור, בגין כל סכום שהמזמין יחויב לשלמו לצד ג', בעקבות פסק דין של בית משפט, בצירוף כל הוצאות המזמין בגין ניהול המשפט עם צד ג', לרבות סכום הקרן, ריבית, הפרשי הצמדה, שכ"ט עו"ד, אגרות והוצאות משפט והוצאות אחרות מכל סוג שהוא הנובעות מהתביעה, הכל בתוספת מע"מ.

שיפוי המזמין על ידי המציע יהא מותנה בכך שנמסרה למציע הודעה בנוגע לקיום ההליכים כנגד המזמין וכן שניתנה למציע האפשרות להתגונן מפני הטענות שהועלו במסגרת ההליכים הנ"ל.

(1) האמור בסעיף זה אינו מתייחס לנזק שנגרם כתוצאה מפגם נסתר שלא ניתן היה לגלותו בבדיקות שנעשו על ידי המציע ו/או מי מטעמו ו/או בבדיקה סבירה.

(2) אין בכוננת סעיף זה על כל סעיפי המשנה שבו ליצור זכויות לטובת צד ג' כלשהו וזאת למעט המזמין ו/או חברת הניהול.

10.4. למען הסר ספק, מובהר כי המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שייגרם למציע ו/או מי מטעמו כתוצאה מתאונה ו/או נזק שייגרמו תוך כדי ו/או עקב ביצוע ו/או עבודות הכנת היריד.

10.5. מבלי לגרוע מהאמור בפסקה זו, המזמין ו/או המרכז הרפואי רמב"ם ו/או עובדיהם ו/או מי הפועל בשמם ומטעמם לא יהיו אחראים לכל פגיעה, אובדן, נזק או הפסד לרכוש המובא לתחומי היריד ו/או לשטחים המשותפים, לרבות רכוש של המציע ו/או מי מטעמו, וכן לכל נזק עקיף ו/או תוצאתי, לרבות אובדן רווחים,

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____



אשר יקרו או ייגרמו בתחומי היריד ו/או בקשר עם הפעלתו, והמציע מוותר בזאת על כל טענה, דרישה או תביעה כלפיהם בקשר לכך, למעט נזק שנגרם כתוצאה ממעשה בזדון של מי מהגורמים האמורים.

10.6. אם במקרה של מצב חירום ו/או כוח עליון ו/או מכת טבע ו/או פגיעה מכוונת (שריפה, שיטפון, תקלה קשה), תבוצענה פעולות שתגרומנה נזק לדוכנים או שיוסב להם נזק כלשהו, המציע מוותר בזאת על כל טענה, דרישה ותביעה כלפי המזמין ו/או בית החולים והוא משחרר את המזמין ואת בית החולים בעניין כאמור.

10.7. במקרה שבו המציע ו/או מי מטעמו יגרמו נזק כלשהו למזמין ו/או לבית החולים ו/או לנכסיהם ו/או למי מטעמם ו/או לצד שלישי, מתחייב המציע לפצות את המזמין ואת בית החולים בסכום הנזקים שייגרמו, ולשפות גופים אלה בגין כל סכום שיהא עליהם לשלם לצד שלישי כאמור.

10.8. המציע, בהיותו המפעיל של הדוכנים, יהיה אחראי לבדו לכל נזק ישיר ו/או עקיף אשר ייגרם בקשר עם הפעלת הדוכנים ובית החולים לא יישא בכל אחריות כאמור, לרבות בגין אחריות שילוחית. המציע יישא לבדו בכל תשלום אשר מי מהצדדים יחויבו לשלם בגין כל נזק כאמור.

11. ביטוח

11.1. הוראות הביטוח שיחולו ביחס להתקשרות זו יהיו כמפורט בנספח הביטוח, הרצ"ב **כנספח 11 למסמכי המכרז, ואשר מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.**

11.2. מובהר בזאת כי המציע יהיה מחויב לכלול בהתקשרותו מול מפעילי הדוכנים עימם התקשר לצורך הפעלת היריד בבית החולים סעיפים זהים לאמור בפרק זה, לרבות סעיפי אחריות ונזיקין, סעיפי שיפוי, פטורים, והוראות נספח 11 לטובת המדינה, ככל שהוראות אלה חלות על המציע. כל הוראה או סעיף שנכללו בהתקשרות זו ייחשבו כחלק בלתי נפרד מחובות המציע כלפי המזמין, והיעדר הכללה של סעיפים כאמור בהתקשרות עם מפעילי הדוכנים לא יפטור את המציע מחובותיו על פי פרק זה.

12. העברה או שעבוד זכויות ושמירת זכויות

12.1. המציע מתחייב לא להעביר ו/או להמחות ו/או להסב ו/או למשכן ו/או לשעבד את זכויותיו על פי חוזה זה ו/או כל חלק מהן, בכל צורה ודרך שהיא ולא להרשות לאחר להשתמש ו/או להפעיל יריד דוכנים, לרבות כשואל ו/או כבר רשות ו/או כמציע משנה ו/או בכל דרך אחרת שהיא במישרין או בעקיפין בין אם השימוש, הרשות או ההנאה מוגדרים ובין אם לאו, בין בתמורה ובין ללא תמורה, מבלי לקבל לכך אישור מפורש מאת המזמין מראש ובכתב.

12.2. המזמין יהיה רשאי להעביר ו/או להמחות ו/או להסב ו/או למשכן ו/או לשעבד את זכויותיו ו/או חובותיו על פי חוזה זה ו/או בבית החולים ו/או ביריד הדוכנים ובהפעלתו, כולן או בחלקן, בכל צורה ודרך שהיא, לכל אדם ו/או גוף, ללא צורך בקבלת הסכמת המציע, בכפוף לכך שתישמרנה זכויות המציע על פי חוזה זה. המציע מתחייב לחתום על כל מסמך הדרוש לצורך ביצוע האמור בסעיף זה בתוך 30 ימים מקבלת דרישה לכך מהמזמין, בכפוף לכך שלא תוטלנה עליו התחייבויות כספיות מעבר לקבוע בחוזה זה.

12.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולמען הסר ספק, מובהר בזאת כי המזמין יהא רשאי לשעבד ו/או למשכן את זכויותיו הנ"ל לבנק ו/או למוסד פיננסי לצורך קבלת מימון בנקאי ולמציע אין ולא תהיינה כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בקשר לכך, בכפוף לכך שלא תוטלנה עליו התחייבויות כספיות מעבר לקבוע בחוזה זה.

13. קניזו

13.1. המזמין ו/או מי מטעמו יהיו רשאים לקזז כל סכום המגיע לכל אחת מהן מאת המציע ו/או אשר בתשלומן חייב המציע על פי חוזה זה ו/או כל סכום הנדרש לצורך ביצוע איזו מהתחייבויות המציע על פי חוזה זה מכל סכום המגיע למציע ו/או העומד לזכותו בחשבון כל אחד מהם.

14. מועד סיום ההתקשרות

14.1. עם סיומו של חוזה זה או ביטולו או הפסקת הזכות הניתנת למציע כאמור בחוזה זה, יהיה על המציע לסלק את ידו ורכושו משטח בית החולים ללא כל טענות ו/או דרישות מכל סוג שהוא.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____



14.2. לא יאוחר מיום סיום תקופת הזכות ותקופת האופציה, יחדול המציע מהפעלתו של יריד הדוכנים ויחזיר את שטח המרכז הרפואי רמב"ם לידי המזמין כשהוא ללא כל פגמים, נקי, מסודר, פנוי, ובמצב טוב ותקין כפי שהיה במועד תחילת ההפעלה.

14.3. 14 (ארבעה עשר) ימים לפני מועד הפינוי יערכו נציגי המזמין והמציע פרוטוקול פינוי ובו יצוינו הליקויים והתיקונים אשר על המציע לבצע כדי להחזיר את השטח במצב טוב ותקין, בהתאם להוראות חוזה זה, עד למועד הפינוי. ככל שעד למועד פינוי המושכר לא יבצע המציע את התיקונים בעצמו, יהא המזמין רשאי לבצע את התיקונים בעצמו והמציע ישפה את המזמין בהוצאות ביצוע התיקונים על פי החשבונות שיגיש לו המזמין. המזמין יהיה רשאי לעכב בידו את הבטחונות הנזכרים לעיל עד החזר מלוא הוצאות המזמין בביצוע התיקונים ובמידת הצורך יהא זכאי לממש את הביטחונות לכיסוי הוצאותיו הנ"ל וזאת מבלי לגרוע בכל סעד אחר ו/או נוסף העומד לזכותו על פי כל דין.

14.4. המזמין יהיה רשאי (אך לא חייב) לבטל חוזה זה ו/או להביאו לידי סיום מוקדם בקרות אחד או יותר מהאירועים הבאים, בנסיבות ובמועדים להלן:

- (1) אם תוגש לביהמ"ש המוסמך בקשה להכריז על פירוקו של המציע ו/או למינוי כונס נכסים על נכסיו ו/או הטלת עיקול על נכסיו ו/או על מקצתם באופן שיהיה בו כדי למנוע את ביצוע חלקו בחוזה ו/או במידה שיגיע המציע להסדר נושים ו/או לפשרה עם נושיו כמשמעותם בפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, לאחר התראה מוקדמת, בכתב, של 45 יום לפחות, ובלבד שבתוך מהלך תקופה זו לא נדחתה או בוטלה הבקשה, כאמור.
- (2) אם הוראות חוזה זה הופרו ע"י המציע והמציע לא תיקן הפרתו תוך 14 ימים ממועד קבלת דרישת המזמין בכתב.
- (3) במקרה בו המציע הפר הפרה יסודית של החוזה.
- (4) במהלך כל תקופת הזכות וכל תקופת האופציה, המזמין יהיה רשאי לבטל חוזה זה ולסיים את ההתקשרות בהודעה מכל סיבה שהיא ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, ומבלי שתחול עליו כל חובת נימוק להחלטה זו.

15. הפרות וסעדים

15.1. במקרה של איחור מצדו של המציע בתשלום בו הוא חייב על פי חוזה זה, יחולו ההוראות כדלקמן:

- (1) כל סכום אותו חייב המציע למזמין על פי חוזה זה ואשר לא ייפרע בתוך 7 ימים ממועדו יישא ריבית פיגורים בשיעור המקסימלי שיהיה נהוג באותה עת בבנק לאומי לישראל בע"מ לגבי חריגות אשראי בלתי מאושרות, החל מהיום ה-8 לאיחור בתשלום ועד לתשלומו בפועל בתוספת מס ערך מוסף כחוק (להלן "הריבית").
- (2) במקרה שהמציע לא יבצע איזה מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, לרבות התשלומים בהם הוא חייב לכל אדם, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לאחר מתן הודעה מוקדמת למציע של 30 (שלושים) ימים לבצע כל תשלום ו/או חיוב כאמור לפי שיקול דעתו ולחייב את המציע בכל סכום ששולם על ידו בתוספת הפרשי הצמדה וריבית מיום ביצוע התשלום ועד לקבלת החזר בפועל.

15.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, איחור בתשלום התמורה ו/או כל תשלום אחר המגיע למזמין על פי חוזה זה מעבר ל-30 יום ולאחר התראה בכתב יחשב כהפרה יסודית של החוזה.

15.3. בנוסף לאמור לעיל, הפרת הוראות סעיפים 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 14, 15, 16 לחוזה זה כולן או בחלקן תהווה הפרה יסודית היורדת לשורשו של חוזה זה אשר תזכה את הצדדים, אם ההפרה לא תתוקן תוך 14 (ארבע עשר) ימים מהמועד בו תימסר לצד המפר דרישה בכתב לתיקון ההפרה, לסעדים המוקנים להם על פי חוזה זה וכן על פי כל דין, לרבות ביטול החוזה.

15.4. מבלי לגרוע מהוראות האמור לעיל, אם המציע יפר את החוזה הפרה יסודית ולא יתקן את ההפרה בתוך 14 (ארבע עשר) ימים מיום הודעת המזמין בכתב ו/או לא יפעיל את היריד ו/או יפסיק את הפעלת היריד לתקופה העולה על 45 (ארבעים וחמישה) ימים, למעט כתוצאה מכוח עליון בלבד, יהיה המזמין זכאי לסעדים האמורים להלן כולם או חלקם לפי שיקול דעתו הבלעדי ולפי העניין:

- (1) המזמין לא יאפשר למציע את הפעלתו של היריד במועד תחילת ההפעלה ו/או יסיים את תקופת הזכות או תקופות האופציה לפי העניין.
- (2) המציע ישלם למזמין במועד סיום ההתקשרות, בנוסף לכל נזק אחר שייגרם לו, פיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בגובה 5 (חמישה) חודשי זכות, כאשר הבסיס לחישוב חודש זכות יהיה דמי השכירות על פי חוזה זה, או ממוצע דמי השכירות בשלושת החודשים האחרונים לפני ההפרה בהם חויב המציע על

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____



ידי המזמין, כשהם משוערכים לפי הגבוה מביניהם, בצירוף מע"מ כחוק וכן הפרשי הצמדה, עד מועד הפינוי בפועל או עד מועד תשלום הפיצוי המוסכם הנ"ל, לפי המאוחר מבין שני המועדים.

15.5. הסעדים המוקנים למזמין כקבוע בסעיף קטן 4 לעיל יחולו גם בקרות אחד האירועים כדלקמן:

- (1) ננקטו הליכי הוצאה לפועל כלשהם נגד חלק מהותי מרכוש המציע אשר לא בוטלו תוך 30 (שלושים) יום ממועד תחילתם.
- (2) ננקטו הליכי פירוק (באופן זמני או קבוע) נגד המציע אשר לא יבוטלו תוך 30 (שלושים) יום ממועד תחילתם.
- (3) מונה כונס נכסים (זמני או קבוע) על המציע ו/או על חלק מהותי מרכושו המצוי בבית החולים והמינוי לא בוטל תוך 30 (שלושים) יום ממועד תחילתו.

15.6. מבלי לפגוע באיזו מזכויות המזמין, אם המציע ימשיך להפעיל את יריד הדוכנים בתום תקופת הזכות או במועד בו נדרש לפנותו בהתאם להוראות חוזה זה (להלן: "תקופת ההפרה"), יחולו ההוראות כדלקמן:

- (1) במקרה שבו המציע יפעיל את היריד בתקופת ההפרה ויקבל הכנסות באותו היום, הפיצוי יהיה שווה ל-100% מהכנסות היריד שהתקבלו באותו היום.
- (2) במקרה שבו המציע יחזיק את היריד אך לא יפעילו ולא יקבל הכנסות באותו יום, הפיצוי יחושב על בסיס הכנסה ממוצעת ליום בחודש האחרון שבו הופעל היריד.

הסכום כאמור מהווה פיצוי מוסכם מראש בלבד ואין בו כדי להוות גבול לאחריות המציע או פטור מחבות נוספת לפי חוזה זה או לפי כל דין.

- (1) המציע ישלם את כל הסכומים, התשלומים והמיסים בהם הוא חייב על פי חוזה זה בתקופת ההפרה.
- (2) למען הסר ספק, אין בתשלום הקבוע לעיל בסעיף קטן 4 לעיל ובסעיף זה כדי ליצור יחסי זכות בין המציע לבין המזמין לגבי תקופת ההפרה ו/או כדי להוות הסכמה מכל מין וסוג שהוא לאיחור בפינוי על ידי המציע.

15.7. הסעדים המפורטים בסעיף זה הינם בנוסף לכל סעד אחר ו/או נוסף המוקנה למזמין או מי מטעמו לפי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

16. פינוי או נטישה מוקדמים

16.1. בכל מקרה שבו המציע יפנה ו/או ינטוש את יריד הדוכנים ו/או את הדוכנים לפני תום תקופת הזכות או בשל הפרת חוזה זה, ללא הסכמת המזמין בכתב ומראש, ימשיך המציע לשלם למזמין תמורה וכל יתר התשלומים החלים עליו מכוח חוזה זה כאילו המשיך להפעיל את היריד, וזאת עד לתום תקופת הזכות, בתנאים שלא יפחתו מתנאי הזכות על פי חוזה זה, לפי המוקדם. הוראות סעיף זה לא יגרעו מזכותו של המזמין לבטל את החוזה בהתאם לכל תנאי חוזה זה ו/או מהסעדים המוקנים למזמין על פי הוראות החוזה ובהתאם להוראות כל דין.

17. בנייה, תיקונים, שיפורים ועבודות פיתוח

17.1. שום דבר האמור בחוזה זה לא ימנע מהמזמין התקנת מתקנים, ביצוע בנייה, תיקונים, שיפורים ועבודות פיתוח ובנייה בבית החולים ו/או בסביבתו של יריד הדוכנים, כל עוד לא יגרום הדבר למציע להפרעה ולהפעלה סבירה של היריד בהתאם לנסיבות. המציע לא יתנגד לביצוע הפעולות דלעיל ובלבד שהמזמין ימסור לו הודעה מראש ובכתב על כוונתו לבצע עבודות כאמור.

18. סמכות שיפוט

18.1. מוסכם בין הצדדים כי כל סכסוך ו/או מחלוקת ו/או הליך שיפוטי בקשר עם חוזה זה וההתחייבויות הנובעות ממנו יוכרעו ויפורשו באופן ייחודי ובלעדי על פי הדין הישראלי וכי מקום השיפוט הייחודי ובלעדי יהיה בבית המשפט המוסמך בחיפה.

19. היעדר יחסי עובד-מעביד

19.1. מובהר בזאת כי העובדים מטעם המציע, לרבות בעלי הדוכנים, יהיו עובדיו של המציע בלבד לכל דבר ועניין וזאת אף אם הם מועסקים בשטחי בית החולים, על המציע בלבד תחול האחריות לתשלום שכרם, חובות

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____



ותשלומים שמעביד חייב בהם על פי כל דין, הסכם, צו הרחבה או נוהג. בין המזמין ובין בעלי הזכונים לא יהיה כל קשר משפטי לרבות יחסי עובד-מעביד.

19.2. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מובהר בזאת כי בעת מתן שירות ללקוחות, אין העובדים מבצעים כל פעולה בשליחות בית החולים ואינם מייצגים אותו, וכך עליהם גם להזדהות בפני החולים או בני משפחותיהם ו/או כלל מבקרי בית החולים.

19.3. העובדים בשטח בית החולים מטעם המציע יהיו עובדי המציע יחסי עובד ומעביד יהיו בין המציע והעובדים בלבד. מוסכם ומובהר כי לא יהיו כל יחסי עובד-מעביד בין בית החולים ו/או המזמין לבין עובדי המציע ו/או המציע וכי אין לראות בכל זכות הניתנת לבית החולים על פי החוזה לפקח, להדריך או להורות לעובדים, ככזו שיוצרת יחסי עובד-מעביד בין בית החולים ו/או המזמין לבין העובדים או מי מטעמם.

19.4. היה ותוגש תביעה ו/או דרישה כנגד המזמין שעילתה יחסי עובד - מעביד ע"י עובדי המציע או מי מהם, ישפה ו/או יפצה המציע את המזמין בגין כל סכום שבית החולים יחויב לשלם בתביעה כאמור, ככל שיחוייב, וכן בגין כל ההוצאות שיהיו לבית החולים בקשר עם דרישה כאמור, ובכלל זה הוצאות משפט, אגרות ושכ"ט עו"ד בצירוף מע"מ, וזאת תוך שבעה (7) ימים מקבלת מכתב דרישה מבית החולים בעניין זה, אם יחוייב, ובלבד שבית החולים יודיע למציע תוך ארבעה עשר (14) ימים מיום שקיבל תביעה או דרישה כאמור. המציע מוותר מראש על כל זכות חזרה כלשהי שתעמוד לו ו/או למי מטעמו כלפי רמב"ם בגין חיוב כאמור.

19.5. המזמין רשאי לדרוש מהמציע, ללא כל תנאי מוקדם, להפסיק את עבודתו של אדם כלשהו מעובדי המציע, בהתחשב בשיקולי ביטחון, בריאות או אופיו והתנהגותו של אותו עובד. המציע מתחייב להפסיק את עבודתו ו/או העסקתו של אותו עובד מייד עם קבלת דרישה כזו מבית החולים.

20. הוראות כלליות

20.1. כל שינוי ו/או תיקון לחוזה זה ייעשה אך ורק במסמך מפורש בכתב ובחתימת הצדדים לחוזה זה.

20.2. הסכמת צד לחוזה זה לסטות מתנאיו במקרה מסוים או בסדרת מקרים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לאותו מקרה ו/או לכל מקרה אחר בעתיד.

20.3. לא השתמש או השתתף צד לחוזה זה מלהשתמש בזכות מהזכויות המוקנות לו על פיו במקרה או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על זכות מזכויותיו.

20.4. מוסכם בין הצדדים כי קבלת המחאות או שטרות אין בהם משום תשלום אלא לאחר פירעונם בפועל.

20.5. שום דבר האמור בחוזה זה ו/או התנהגות הצדדים מכוחו לא יפורש כמסמיכים צד אחד להופיע בשם הצד האחר או מטעמו או כמקנים לפי האמור מעמד של נציגו של הצד האחר.

21. הודעות והתראות

21.1. כל הודעה ו/או התראה ו/או דרישה שתשלח מצד אחד למשנהו בקשר לחוזה זה תשלח בדואר רשום או תימסר ביד על פי מעני הצדדים הנקובים להלן (או כל מען אחר אשר תבוא עליו הודעה מתאימה בכתב) ויראו הודעה או התראה כאמור כאילו נמסרו לנמען עם מסירתו בפועל - אם נמסרו ביד ואם נשלחו בדואר ישראל - עם תום 72 (שבעים ושתיים) שעות לאחר שהושמו בדואר כשדמי הדואר משולמים במלואם מראש.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המציע

המזמין

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____



נספח 9

נוסח ערבות הביצוע

לכבוד

מדינת ישראל / משרד הבריאות / מרכז רפואי רמב"ם חיפה ו/או תאגיד הבריאות רמב"ם (ע"ר)
ת.ד. 9602, בת גלים, חיפה.
(להלן, ביחד ולחוד: "המזמין")

א.ג.ג.,

הנדון: ערבות מס' _____

1. אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ שקלים חדשים (שקלים חדשים) בצרוף הפרשי הצמדה (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או העשוי להגיע לכם מאת המבקש בקשר עם מכרז 2357/2026 להפעלת יריד זוכנים במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה וזאת בתנאים כפי שיפורטו להלן.

2. תנאי ההצמדה הם כדלקמן: אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה יהיה מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") האחרון שהתפרסם לפני מועד תשלום הערבות בפועל ("המדד החדש") גבוה מהמדד הידוע במועד הקובע להגשת הצעות למכרז (המדד בגין חודש _____ שפורסם ב _____ והעומד על _____ נקודות ("המדד הבסיסי")), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. בכל מקרה, אם יתברר ביום פירעונו בפועל של סכום הקרן או כל חלק ממנו, כי המדד החדש ירד לעומת המדד הבסיסי, כי אז יישאר סכום הערבות בגובה סכום הקרן.

3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות בכל מקרה מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיח בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהמבקש. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד המבקש או לפנות בדרישה מוקדמת למבקש או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זו על ידינו.

4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד וסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידנו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת, ואנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע דלעיל.

5. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא ולא נהיה רשאים להימנע מתשלום עפ"י כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא. הננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענת למבקש עפ"י הדין.

6. ערבות זו בלתי חוזרת, אינה מותנית, והינה עצמאית ואוטונומית.

7. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל וכל דרישה מכס חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב- _____ לאחר המועד האמור תהיה ערבות זו בטלה ומבוטלת. דרישה על פי הערבות באמצעות פקסימיליה, לא תיחשב כדרישה כדין על פי ערבות זו.

8. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,
(הבנק)

• הערה: נוסח ערבות שונה לא יתקבל.

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____



נספח 11

נספח הביטוח

הספק מתחייב לערוך ולקיים ביטוחים הולמים ביחס לשירותים ו/או העבודות נשוא הסכם זה עבור מדינת ישראל / משרד הבריאות / המרכז הרפואי רמב"ם (להלן: "המזמין"), ככל שנהוגים בתחום פעילותו (לדוגמה: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית / מוצר, ביטוח צמ"ה, ביטוח רכוש, ביטוח סחורה בהעברה או כל ביטוח אחר, לפי העניין), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופיים והיקפם של השירותים ו/או העבודות נשוא הסכם זה. ככל ויועסקו על ידי הספק קבלני משנה, עליו לוודא שביטוחיו כוללים כיסוי לאחריותו בגינם, וכן לדרוש מהם לערוך ביטוחים לכיסוי אחריותם הישירה, כנדרש בסעיף זה. כחלופה הספק יוודא כי ביטוחיו יכללו כיסוי לפעילותם ולאחריותם הישירה.

הספק יוודא כי בכל הביטוחים שערך לפי סעיף זה (למעט ביטוח מסוג עבודות קבלניות / הקמה), המזמין יתווסף כמבוטח נוסף בכפוף להרחבת שיפוי כמקובל באותו סוג ביטוח.

הספק יוודא כי בביטוח מסוג עבודות קבלניות / הקמה, ככל ונערך ביחס לשירותים ו/או העבודות נשוא הסכם זה, ייכלל המזמין וכן כל הקבלנים וקבלני המשנה, כמבוטחים נוספים.

הספק יוודא כי בכל הביטוחים שערך לפי סעיף זה, ייכלל סעיף ויתור על זכות התחלוף / השיבוב כלפי המזמין ועובדיו (ויתור כאמור לא יחול לטובת האדם שגרם את הנזק בזדון) וכן סעיף לפיו הביטוחים יהיו קודמים וראשוניים ללא זכות השתתפות ו/או חזרה.

למען הסר ספק מובהר כי הספק אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח, ההשתתפויות העצמיות עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.

המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבל מהספק אישור על קיום ביטוח או העתקי פוליסות, מעת לעת ולפי דרישה.

אי עמידה בתנאי סעיף זה מהווה הפרה של הסכם זה.



נספח בטיחות להתקשרות עם קבלן

1. הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך (לאחר שקיבל את אישורו של מפקח עבודה אזורי) לצוות עובדיו הנמצאים בשטח או בשטחים או בבית החולים ו/או בבית מלאכה שבו מתבצעת העבודה או כל חלק ממנה לה אחראי הקבלן (להלן: "אתר העבודה"). הקבלן ישמש כאחראי הבטיחות, ותפקידו יהיה לטפל בכל הקשור לבטיחות והגהות של עובדיו באתר העבודה (להלן: "מנהל העבודה").
2. מנהל העבודה ישמש כאיש קשר בין עובדי הקבלן לממונה הבטיחות של הבית חולים.
3. הקבלן ומנהל העבודה ינהגו עפ"י כל כללי הבטיחות המעוגנים בחוקים, ובתקנות הבטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל.
4. מנהל העבודה יפקח על עובדי הקבלן במהלך כל שעות העבודה ויוודא ביצוע הנהלים והוראות הבטיחות. בנוסף יהיה מנהל העבודה אחראי לתיקון ליקויים ושיפורים בכל הקשור לבטיחות וגהות עובדי הקבלן עפ"י הנחיות ממונה הבטיחות של בית החולים.
5. הקבלן יהיה אחראי לספק כל ציוד בטיחות וגהות לעובדיו כפי שידרש, לביצוע עבודתו, או כפי שדרש עפ"י החוק. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יספק הקבלן: אביזרי בטיחות, כלי בטיחות, ציוד מגן אישי לעובדים, ביגוד, נעלי-בטיחות, כובעי-מגן, אוזניות מגן וכל ציוד אחר בנוסף על האמור בסעיף זה שיומלץ ע"י ממונה הבטיחות של בית החולים.
6. הקבלן ידאג לבדיקה ע"י בודק מוסמך וקבלת אישורים במועדים הקבועים בחוק עבור ציוד שבשימוש כולל: מדחסים, מיכלים, קולטים, מתקני הרמה, ציוד הרמה ואביזריו, עגורנים נייד וקבוע, וכל ציוד אחר או נוסף שיהיה באתר העבודה שלגביו חלה חובת בדיקה ע"י בודק מוסמך. הקבלן יציג בפני ממונה הבטיחות של הבית חולים תסקירים הני"ל.
7. הקבלן יספק ציוד עזרה ראשונה לעובדיו, בשעת חירום.
8. הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה, כולל הצבת ציוד מגן-אזהרה עפ"י החוק כגון: מחסומים, זהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, או כל ציוד ואביזרי-בטיחות אחרים כפי שידרש על ידי ממונה הבטיחות של בית החולים.
9. נהיגה באתר העבודה ובסביבתו הסמוכה, כולל הפעלת ציוד הנדסי מכני כבד - עגורנים מלגוזות או כל ציוד אחר, תעשה עפ"י חוקי התעבורה של מדינת ישראל. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ידאג הקבלן לכך כי הפעלת הציוד הני"ל תעשה בעזרת כוח אדם, נלווה כגון: מאותתים לעגורנים, מכווני רכב כבד לאחור וכד', וכל זאת ע"י אנשים שהוסמכו והוכשרו לכך, ונושאים עימם רישיונות הסמכה תקפים בהתאם, שיוצגו לממונה הבטיחות של בית החולים. וימסרו לו העתקים.
10. הקבלן יוודא אחסון חומרים דליקים, או מסוכנים מכל הסוגים עפ"י הנהלים המחייבים באתר העבודה, כולל סימונם והפרדתם עפ"י סוגיהם וקבוצות סיכון. כמו כן ידאג להצבת ציוד כיבוי אש באתר העבודה.
11. הכנסת חומרים, כאמור בסעיף 8 לעיל, לאתר העבודה, או כל חומר אחר המוגדר כמסוכן, רעיל או נפיץ תעשה לאחר קבלת אישור בכתב ומראש מממונה הבטיחות של בית החולים.
12. הקבלן יספק לפי הצורך ציוד כיבוי אש עפ"י החוק והוראות מכבי אש כולל זרנוקי מים, צינורות, מטפים וכד' שיהיו באתר העבודה ויוודא תקינותם, כולל בדיקה תקופתית ושנתית. הקבלן ידאג להדרכה מוסמכת של עובדיו בנושא הבטיחות בעבודה ובשימוש בציוד כיבוי אש כאמור לעיל וטיפול בו. כמו כן יחתים את עובדיו שקבלו והבינו את הנאמר בהדרכה וכן את חובתם בשימוש בציוד מגן אישי.
13. הקבלן ידאג להכשיר את עובדיו לעבודה עפ"י התקנת עבודה בגובה מגדירה כל עבודה, לרבות גישה למקום עבודה, שבשלה עלול עובד ליפול לעומק העולה על 2 מטר כעבודה בגובה התקנה מתייחסת לעבודה על גבי סולמות, מבמות הרמה, על גגות, על פיגומים, הקבלן יציג בתחילת עבודתו תעודות המראות על הכשרת עובדיו בנושא.
14. קבלן שאינו מוסמך לעבודות חשמל, יפיץ הוראות מתאימות לעובדיו שלא לעסוק, או לטפל ברשת החשמל, או בכל אביזר חשמלי שמחייב טיפולו של חשמלאי מוסמך.
15. בעבודה עם אש חמהגלויה יש לקבל את אישורו של הממונה על הבטיחות.
16. הקבלן יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילויו, או עם קבלת הוראה מממונה הבטיחות של בית החולים.
17. הקבלן ידווח על כל אירוע מסוכן, תאונה, או כמעט תאונה, מיידית לממונה הבטיחות של בית החולים בע"מ או למנהל האתר ויפעל על פי הוראותיו בכל הקשור להנחיות, לטיפול, תדרוך, המשך או עצירת העבודה. הקבלן ידווח למשרד העבודה תוך 3 ימים על התרחשות כל תאונה עבודה בטופס מתאים ויעביר עותק לממונה הבטיחות של בית החולים.
18. הקבלן יוודא תקינות כלי עבודה אביזרים וציוד נילוה אשר משמשים את עובדיו, וידאג להחלפתו של הציוד הפסול או לתיקונו לפי הצורך.
19. האחריות לביצוע בדיקות רפואיות לעובדים, במידת הצורך, או בכל הקשור לרפואה תעסוקתית תחול על הקבלן.
20. עבודות בשעות הלילה, או בתנאי מזג אויר קשים לא יבוצעו ללא תיאום מוקדם, בדיקה ואישור מממונה הבטיחות.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____



21. הקבלן אחראי למתן הדרכה יומית ותקופתית לעובדיו בנושאי בטיחות וגהות הקשורים לאתר העבודה וסביבתו, כולל סיכונים נלווים הקיימים באתר העבודה.
22. ממונה הבטיחות יהיה מוסמך ורשאי להפסיק כל עבודה המתבצעת באתר העבודה אשר תעשה בניגוד לחוקי תקנות ונוהלי הבטיחות, ואשר לא תמלא אחר ההוראות והנהלים המפורטים במסמך זה או כל נוהל אחר שלא הוזכר כאן, או המהווה מכשול לקיום בטיחות וגהות העובדים עפ"י הנדרש על פי דין.

- מובהר בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות והגהות ו/או הנחיה כאמור במסמך זה ו/או שתינתן מפעם לפעם לקבלן על ידי ממונה הבטיחות של בית החולים או מטעמם, לא תפטור את הקבלן מאחריותו לבטיחות עובדיו באתר העבודה אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין, מנהג, נוהג בטיחות ואחר.
- לא יהיה בכל מעשה או מחדל מצד ממונה הבטיחות של בית החולים כדי להסיר מהקבלן או להטיל אחריות על בית החולים אשר על פי מסמכי ההתקשרות עם הקבלן ו/או על פי כל דין מוטלת על הקבלן.
- על הקבלן מוטלת האחריות לקבל מממונה הבטיחות הדרכה על סיכונים כלליים וספציפיים לעבודה הנעשית בשטח בית החולים.

אני הח"מ מצהיר בחתימתי להלן, **כי קראתי והבנתי** והנני מתחייב לעמוד בדרישות כל החוקים והתקנות הנוגעות לתחום הבטיחות בעבודה ובהתאם להוראות הבטיחות הנהוגות בבית החולים ולהנחיות ודרישות ממונה הבטיחות שעיקרן פורטו במסמך הנ"ל, ו/או כל הנחיה אחרת בכתב/בע"פ עפ"י דרישתו.

שם _____ ת.ז. _____

כתובת: _____

חותמת וחתימה: _____ תאריך: _____

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____



דרישות בנוסף לנספח הבטיחות עם קבלנים

הסבר

מטרת מסמך זה לפרט את כללי הבטיחות והאמצעים הנוספים אשר יבטיחו תנאי בטיחות וגהות נאותים בעבודתם של קבלני חוץ. הדרישה להעסקת קבלני חצר בבית היא קבלת אישורים - רשום פלילי ואישור בגיר. כל קבלני החצר יחויבו בענידת תג. דרישות מסמך זה הוא חלק בלתי נפרד מנספח הבטיחות והפרתו כדין הפרת החוזה עצמו.

להלן הדרישות

בכפוף לדרישת המזמין, יש להציג ליחידת הבטיחות המסמכים הבאים:

- תמונת פספורט
- צילום ת.ז של כל עובדי הקבלן
- טופס בדיקת רישום פלילי שתערך על ידי משאבי אנוש- על הטופס להיות חתום ע"י ממונה ישיר של העובד.
- אישור בגיר (אישור על אי עבירות מין) על הקבלן לדאוג לזה באופן עצמאי
- כל עובד קבלן חצר טרם תחילת עבודתו בבית החולים יופנה ליחידת הבטיחות:
- לאחר הצגת המסמכים והאישורים שפורטו מעלה, עובד הקבלן יודרך הדרכת בטיחות ויונפק תג עובד קבלן אשר ישמש אותו כזיהוי בכל זמן שהותו בבית החולים. על התג ירשמו פרטי העובד ותוצג תמונה, כמו כן ירשם "קבלן מחלקת.....(אחזקה/קשורת/הנדסה ביו רפואית וכו') ויחידת המחשב.
- כנגד קבלת התג הקבלן יפקיד ערבון של 200 ש"ח (מזומן/אשראי) לעובד ורק לאחר החזרת התג יוחזרו 200 השקלים (בהעברה בנקאית).

שם _____ ת.ז. _____

כתובת: _____

חותמת וחתימה: _____ תאריך: _____

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____



נספח ביטחון – העסקת עובדי קבלן

נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה העיקרי והפרת אחת מהוראותיו או יותר תהווה הפרת החוזה

- טרם תחילת ביצוע ו/או במהלך העבודה יעביר הקבלן ו/או קבלני המשנה (להלן "הקבלן") לקצין הביטחון את רשימת כל העובדים מטעמו (לרבות קבלני משנה ועובדיהם), תוך ציון שמם המלא ת"ז ומקום מגורים. באם מועסקים עובדים תושבי איו"ש ואזח"ע יעביר בנוסף צילום ת"ז, תמונה וכל ההיתרים והאישורים הנדרשים להעסקתם. כמו כן יעביר רשימת כלי רכב המסיעים עובדים – מספר רישוי וסוג רכב. הרשימות יועברו כ - 10 ימים לפני תחילת ביצוע העבודות בביה"ח.
- הקבלן יעסיק אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית ו/או תושבי איו"ש ואזח"ע בעלי היתר כניסה לישראל ואישור עבודה תקף ו/או עובדים זרים בהתאם להיתרים כדן. ידוע וברור לקבלן כי העסקת העובדים ללא אישורים והיתרים כדן תביא להגשת תלונה במשטרה כנגדו. רשאי ביה"ח לתבוע מהקבלן את הנזק שיגרם לו כתוצאה מכך.
- כניסת רכבי עובדי הקבלן תתבצע אך ורק משערי בית החולים כפי שיקבעו ע"י הקב"ט.
- הקבלן יעביר בכל בוקר לקצין הביטחון או מי מטעמו (לפני תחילת העבודה) את תעודות הזהות של עובדיו מאיו"ש ואזח"ע בביה"ח. התעודות יוחזרו לעובדים עם צאתם מביה"ח וישמשו לבקרה כי כל העובדים עזבו את ביה"ח.
- עם סיום יום עבודתם בביה"ח, באחריות הקבלן לוודא כי כל עובדיו או מי מטעמו עזבו את שטח ביה"ח. כמו כן יודא הקבלן כי לא מתבצעת לינה בשטח ביה"ח או באתרי העבודה של מי מעובדיו.
- הקבלן ועובדיו יצייתו ויפעלו עפ"י הנחיות מחלקת הביטחון בביה"ח לרבות הוראות הנוגעות לפיקוח על שוהים בלתי חוקיים, בדיקות ביטחוניות ברכב בכבודה ועל גופו של העובד מטעמו.
- במידה והנהלת ביה"ח/קצין הביטחון ידרוש זאת מכל סיבה שהיא, הקבלן מתחייב להפסיק עבודתו של כל עובד המועסק על ידו בביה"ח. ביה"ח לא יצטרך לנמק דרישה שכזו, אם תבוא. הפסקת עבודת עובד הקבלן לא תהווה עילה לעיכוב בעבודות.
- בית החולים לא יהיה אחראי לפיצוי ו/או שיפוי קבלן בגין הפסדים או נזקים שנגרמו או עשויים להיגרם לו כתוצאה מהרחקת העובד מביה"ח.
- קצין הביטחון של ביה"ח או מי מטעמו יהיה רשאי לערוך בדיקות וביקורות בכל אתרי העבודה בכל מועד ושעה שיבחר על מנת להבטיח כי עובדי הקבלן המועסקים באתר מאושרים לכניסה לביה"ח ותואמים לרשימת העובדים שהועברו.
- מוסכם על הקבלן כי הקב"ט או מי מטעמו רשאים להיכנס לאתר העבודה בכל מועד ושעה לצורך ביצוע הביקורת.

שם הקבלן _____ ח.פ. _____

כתובת: _____

חותמת וחתימה: _____ תאריך: _____

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____



נספח 14

תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן/ת תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע"), המבקש להתקשר במסגרת הגשת הצעה למכרז 2357/2026 להפעלת יריד דוכנים במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה ("הצעה"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו. משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד ההגשה") מטעם המציע, בהתקשרות מספר _____ לאספקת _____ עבור _____.

המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **ולא חלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ תאריך
_____ שם מלא
_____ חתימה וחותמת

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ תאריך
_____ חותמת ומספר רישיון עורך דין
_____ חתימת עוה"ד

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____



תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות

פניות אל מנכ"ל משרד העבודה, כנדרש לפי תצהיר זה, תעשנה דרך המטה לשילוב אנשים עם מוגבלות בעבודה, בדואר אלקטרוני: mateh.Shiluv@labor.gov.il.
לשאלות ניתן לפנות למרכז התמיכה למעסיקים, בדואר אלקטרוני: info@workitout.co.il / טלפון: 1700-50-76-76.

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן/ת תצהיר זה בשם _____, שהוא המציע (להלן: "המציע"), המבקש להתקשר במסגרת הגשת הצעה למכרז 2357/2026 להפעלת יריד דוכנים במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה ("הצעה"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

סמן X במשבצת המתאימה:

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") חלות על המציע, נדרש לסמן x במשבצת המתאימה:

- המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
- המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.
- במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר, נדרש לסמן X במשבצת המתאימה:
- המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז, יפנה למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמקרה הצורך, לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
- המציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו, פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות, שלגביה נתן התחייבות זו).
- המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

חתימה

תאריך

שם מלא

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____



תצהיר בדבר קיום הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים התשס"א – 2001

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____ מורשה החתימה מטעם _____ שמספרו _____ (להלן: "המציע") לאחר שהוזהרתי כי עלי לאמור את האמת שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

הנני מצהיר כי המציע מקיים את כל הוראות החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים התשס"א-2001 (להלן "החוק") ובכלל זה:

המציע ובעל זיקה אליו לא קיבל ולא יקבל לעבודה במוסד ו/או עבודה עם מוסד כהגדרתו בסעיף 1 לחוק בגיר שהורשע בעבירות מין שאותה ביצע בהיותו בגיר ונידון עליה לשנה מאסר בפועל או יותר.

לעניין סעיף זה-

"בעל זיקה" – מי שנשלט על ידי המציע ואם המציע הוא חבר של בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.

"שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968.

הנני מצהיר כי שמי הוא _____, החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן תצהירי-אמת.

שם המצהיר + חתימה

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____/המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אשר/ה את נכונות התצהיר דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

חתימת עוה"ד

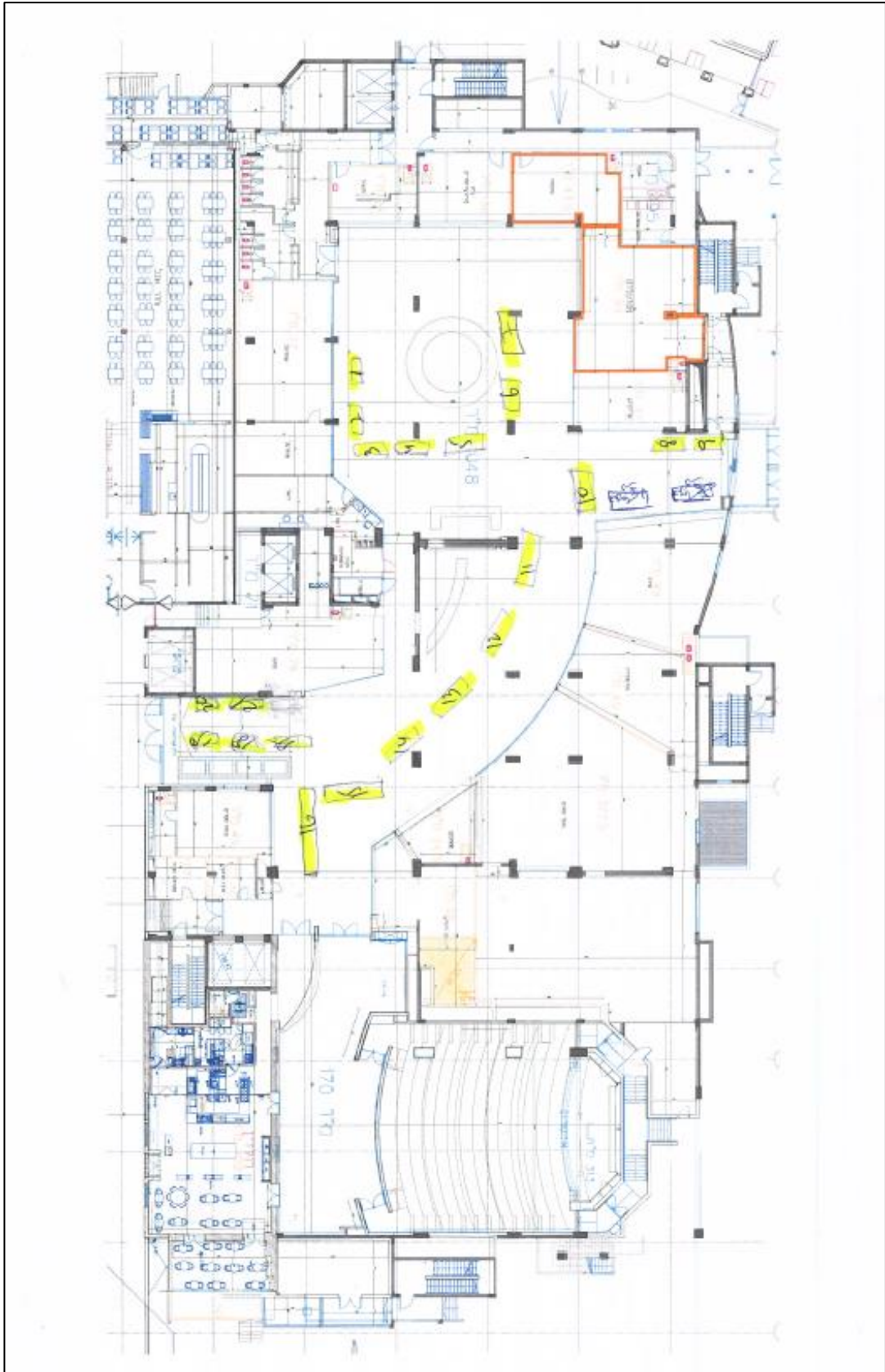
חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____



תשריטים:



הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת:



תצהיר בדבר התחייבות מציעים במכרז (הצהרה כללית)

1.1. כשירות להתמודדות במכרז

- 1.1.1. המציע קרא בעיון רב את מסמכי המכרז על כל פרקיו, נספחיו, תנאיו וחלקיו, לרבות כל ההבהרות שפורסמו על ידי המזמין, הוא הבין את כל האמור בהם ומסכים להם.
- 1.1.2. המציע קרא בעיון רב את תנאי ההתקשרות עם הספק הזוכה, ובכלל זה את חוזה ההתקשרות על נספחיו, הוא הבין את האמור בהם ומסכים להם.
- 1.1.3. המציע אינו מצוי בהליכי פשיטת רגל או פירוק ולא מתנהלות נגד המציע תביעות מהותיות, שעלולות לפגוע בתפקודו, ככל שיזכה במכרז.
- 1.1.4. אין מניעה לפי כל דין להשתתפות המציע במכרז.
- 1.1.5. אין בהגשת הצעה במכרז או בביצוע ההתקשרות נשוא המכרז על ידי המציע, כדי ליצור ניגוד עניינים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין המציע לבין המזמין.
- 1.1.6. ככל שהמציע אינו חב במע"מ במסגרת ההתקשרות מכוח המכרז, הוא מצהיר על כך שפנה אל רשות המסים לצורך קבלת אישור לכך, טרם הגשת הצעה במכרז.

1.2. אי תיאום הצעות מכרז

- 1.2.1. הפרטים המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר.
- 1.2.2. פרטי ההצעה לא הוצגו או יוצגו בפני כל אדם או תאגיד, אשר מציע הצעות במכרז זה.
- 1.2.3. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה ולא היה מעורב בדרך כלשהי בהצעה שהוגשה על ידי מציע אחר.
- 1.2.4. המציע לא היה ולא מתכוון להיות מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו זו.
- 1.2.5. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית, מכל סוג שהוא.
- 1.2.6. הצעה זו מוגשת בתום לב.

1.3. עצמאות המציע

- 1.3.1. המציע אינו מחזיק או מוחזק על ידי מציע אחר במכרז (החזקה לעניין זה – החזקה במישרין או בעקיפין ב- 25% או יותר מאמצעי שליטה, כהגדרתו [בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968](#)).
- 1.3.2. גורם אחד אינו מחזיק ב- 25% יותר מאמצעי שליטה בו ובמציע נוסף במכרז.
- 1.3.3. המציע אינו קבלן משנה של מציע אחר במכרז, בקשר עם ביצוע השירותים במכרז זה.

חתימה

תאריך

שם מלא

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____



הצהרת סודיות; אבטחת מידע; סייבר והיעדר ניגוד עניינים

לכבוד

אני _____, ת.ז. _____, אשר תפקידי אצל _____, [למלא שם הספק] (להלן - "הספק") הינו _____, נותן התחייבות זו בקשר למכרז מספר _____ (להלן - "המכרז").

1. בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:
 1. "מידע" - כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב, הקשור באספקת השירותים - בין בכתב ובין בעל פה, ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.
 2. "סודות מקצועיים" - כל מידע אשר יגיע לידי בקשר לאספקת השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר יימסר על ידי מדינת ישראל ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמה.
 3. הספק או מי מטעמו מתחייב שלא לצלם מטופלים ומבקרים בשטח המרכז הרפואי.
 4. הספק מצהיר כי ידוע לו ומקובל עליו כי כל החומרים ו/או המוצרים ו/או הרשימות ו/או המאגרים מכל סוג ומין שיחשפו במהלך עבודתו יחשבו לרכוש המזמין, הן בתקופת ההסכם והן לאחר תום תקופה זו.
 5. נותן השירות/הספק מתחייב בזאת לשמור בסודיות מוחלטת כל מידע ו/או סודות מקצועיים, הקשור לפעילות המרכז הרפואי, מטופליו, מבקרים לקוחות ועובדיו, אליו ייחשפו במהלך אספקת הטובין ו/או מתן השירות ו/או שיגיעו אל הספק עקב ההסכם, ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מילוי חובותיי על פי ההסכם. ידוע לנותן השירות/הספק כי סודיות המידע הינה ללא תפוגת זמן.
 6. מבלי לפגוע בכלליות האמור, הספק ועובדיו מתחייבים בזאת שלא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע והסודות המקצועיים שהגיעו אלי עקב ההסכם, למעט מידע שהוא בנחלת הכלל או מידע שיש למסור על פי כל דין. כמו כן, הספק ועובדיו מתחייבים שלא לקחת ממרכז הרפואי ו/או לעיין ו/או לצלם ו/או לשכפל מדיה מגנטית, מסמכים הנמצאים על שולחנות עובדי מרכז הרפואי, מסכי מחשב/טמ"ס (טלוויזיה במעגל סגור), בעמדות העבודה או בכל שטח אחר שברשות מרכז הרפואי, זאת למעט מידע כמתואר שיינתן לעובדים במסגרת ולצורך מתן השירות מגורמי מרכז הרפואי בתוקף עבודתם ובאישור בכתב.
 7. הספק מתחייב לעדכן את המזמין בכל אירוע אבטחת מידע או שינוי שהתרחש בתחומו או באחריותו ויכול להשפיע על אבטחת המידע של מידע המזמין שברשותו (כגון: שינוי כלשהו במערכות מידע, העסקת קבלני משנה, שינוי/הוספת עובדים וכ"ו).
 8. באחריות הספק להחתים את כל העובדים שיעבדו מטעמו על הצהרת סודיות לפני תחילת העבודה. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבקר מימוש הנחיה זה בכל עת ביצוע ההחתמה כאמור.
 9. הספק ועובדיו/או מי מטעמו מתחייבים שלא להכניס למחשבי מרכז הרפואי כל אמצעי זיכרון נתיק, כגון Disk-on-Key או דיסק וכן כל התקן USB באשר הוא (לרבות טלפונים ניידים).
 10. הספק ועובדיו/או מי מטעמו מתחייבים שלא לחבר לרשתות המסווגות מחשבים או כל אמצעי תקשורת/מחשב/עיבוד מידע. בהנחה ועבודת ההזמנה דורשת חיבור לרשתות המרכז הרפואי, יש לעדכן מראש את יחידת מערכות מידע למציאת פתרון הולם.
 11. ייתכן כי יתבקש המזמין להעביר קבצים שונים (לרבות מצגות) מראש לטובת התקנה במחשב ייחודי.
 12. הספק ועובדיו מתחייבים שלא לעשות כל שימוש במחשבי מרכז הרפואי. השימוש ייעשה לצורך שאושר מראש בהליך ההזמנה, וזאת בלבד.
 13. במידה ונמצא חומר של המרכז הרפואי במסגרת העבודה יש להעבירו למנהל העבודה או לגורם המתאם במרכז הרפואי.
 14. מובהר כי כל ההתחייבויות שבכתב זה יחולו והינן מחייבות את הספק ואת עובדי הספק, ביחד ולחוד, לרבות מקום בו נרשם מפורשות "הספק".
 15. לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין כל פעילות אחרת או התחייבות אחרת שלי, לבין התחייבויות הספק על פי הסכם זה.
 16. אמנע מכל פעולה שיש בה כדי ליצור ניגוד עניינים בין מילוי תפקידי על פי ההסכם לבין מילוי תפקידי או התחייבות אחרת, במישרין או בעקיפין.
 17. אני מתחייב להודיע למזמין על כל חשש לקיום ניגוד עניינים בין התחייבויותיי על פי ההסכם לבין פעילות אחרת שלי.

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____